ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU

Sat Tinosu nr. 338, tel/fax:0244.482702,0244.482900
E-mail: primaria@comunatinosu.ro, web: www.comunatinosu.ro

Nr. 289 Data: 18.01.2023

ANUNŢ

În conformitate cu dispoziţiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, Primarul comunei Tinosu, judeţul Prahova, propune spre dezbatere publică, *Proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Prahova asupra terenului în suprafaţă de 12.000 mp, având număr cadastral 20136, P Cc 204, 205, 206 şi preluarea în administrare a acestuia de către Comuna Tinosu*, însoţit de referatul de aprobare nr. 287/18.01.2023 şi de raportul de specialitate nr. 288/18.01.2023, întocmit de Secretarul General al Comunei Tinosu, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local Tinosu.

Prezentul Proiect de hotărâre a fost publicat pe site-ul Primăriei Comunei Tinosu (www.primariatinosu.ro) şi afişat la sediul Primăriei Comunei Tinosu din Comuna Tinosu, sat Tinosu, nr. 338, jud. Prahova.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus mentionat, la sediul Primăriei Comunei Tinosu – la Secretarul General al Comunei, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail: primaria@comunatinosu.ro

PRIMAR,
ANDREI IULIAN-GABRIEL

ROMANIA * COMUNA TINOSU 1 * JUDEŢUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

încetarea dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Prahova asupra terenului în suprafaţă de 12.000 mp, având număr cadastral 20136, P Cc 204, 205, 206 şi preluarea în administrare a acestuia de către Comuna Tinosu

Văzând:
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 287/18.01.2023, prin care primarul comunei Tinosu propune încetarea dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Prahova asupra terenului în suprafaţă de 12.000 mp, având număr cadastral 20136, P Cc 204, 205, 206 şi preluarea în administrare a acestuia de către Comuna Tinosu;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 288/18.01.2023;
- H.C.L. Tinosu nr. 30/30.10.2009;
- H.C.J. nr. 233/14.12.2010;
- H.C.J. nr. 9/30.01.2012;
- Protocolul nr. înreg. Consiliul Judeţean Prahova 3363/20.03.2012 şi nr. înreg. Primăria Comunei Tinosu 759/20.03.2012;
- Procesul-verbal încheiat între Consiliul Judeţean Prahova şi Primăria Comunei Tinosu în data de 20.03.2012;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 62046/11.05.2021;
- adresa Consiliului Judeţean Prahova nr. 1634/26.01.2022;

Ţinând seama de prevederile art. 300 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tinosu *adoptă prezenta hotărâre:*

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Prahova asupra terenului în suprafaţă de 12.000 mp, având număr cadastral 20136, P Cc 204, 205, 206 şi preluarea în administrare a acestuia de către Comuna Tinosu.

Art.2. La data adoptării prezentei, dispoziţiile Hotărârii Consiliul Local nr. 30/30.10.2009 îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel

ROMÂNIA COMUNA TINOSU 1 JUDEŢUL PRAHOVA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Eugenia

Tinosu, 18.01.2023
Nr. 5

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
Nr. 287/18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Andrei Iulian-Gabriel, primar al comunei Tinosu, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local "Proiectul de Hotărâre încetarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Prahova asupra terenului în suprafață de 12.000 mp, având număr cadastral 20136, P Cc 204, 205, 206 și preluarea în administrare a acestuia de către Comuna Tinosu".

În baza Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,vă prezint următoarele:

Prin H.C.L. nr. 30/30.10.2009, Consiliul Local Tinosu a aprobat darea în administrare a Consiliului Județean Prahova a terenului necesar amplasării stației de transfer în vederea promovării proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova".

Astfel, prin H.C.J. nr. 233/14.12.2010, Consiliul Județean Prahova a preluat în administrare o suprafață de teren de 12 .000 mp situat în comuna Tinosu, Tarlaua 32 Parcelele Cc 204, 205, 206, județul Prahova, în vederea pregătirii proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Prahova" în vederea obținerii finanțării investițiilor necesare pentru conformare, prin intermediul Programului Operațional Sectorial de Mediu.

Menționăm că acest obiectiv nu s-a realizat pe terenul aparținând domeniului privat al Comunei Tinosu, iar prin Hotărârea nr. 9/30.01.2012, Consiliul Județean Prahova a preluat în administrare alte suprafețe de teren, respectiv ale localităților Ploiești, Bușteni, Sinaia și Urlați, revocând totodată prevederile H.C.J. nr. 233/14.12.2022.

La data de 20.03.2012, între Consiliul Județean Prahova și Primăria Comunei Tinosu au fost încheiate un Protocol și un Proces – Verbal de predare – primire, în care Primăria Comunei Tinosu primește terenul cu datele de identificare mai sus indicate, însă fără a se emite o Hotărâre a Consiliului Local privind preluarea imobilului.

În urma verificărilor efectuate la OCPI Prahova, prin solicitarea unui extras de carte funciară, am constatat că această suprafață de teren figurează cu mențiuni la *C.Partea III. SARCINI*, în sensul că este în administrarea Consiliului Județean Prahova.

Astfel, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local în vederea încetării dreptului de administrare al Consiliului Județean Prahova asupra terenului și preluarea acestei suprafețe de teren de 12.000 mp, hotărâre pe care să o depunem la OCPI Prahova în vederea radierii mențiunilor la *C.Partea III. SARCINI.*

În speranța aprobării vă mulțumesc anticipat!

PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel

ROMÂNIA COMUNA TINOSU 1 JUDEȚUL - PRAHOVA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
Nr. 288/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Văzând:

- H.C.L. Tinosu nr. 30/30.10.2009;
- H.C.J. nr. 233/14.12.2010;
- H.C.J. nr. 9/30.01.2012;
- Protocolul nr. înreg. Consiliul Judeţean Prahova 3363/20.03.2012 şi nr. înreg. Primăria Comunei Tinosu 759/20.03.2012;
- Procesul-verbal încheiat între Consiliul Judeţean Prahova şi Primăria Comunei Tinosu în data de 20.03.2012;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 62046/11.05.2021;
- adresa Consiliului Judeţean Prahova nr. 1634/26.01.2022;

În conformitate cu art. 300 alin. (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare „Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept".

Astfel, potrivit art. mai sus menţionat, Comuna Tinosu este îndreptăţită să emită actul administativ, respectiv adoptarea unei hotărâri de consiliu local, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare şi a radierii menţiunii din extrasul de carte funciară la *C. Partea III. „Sarcini"*.

În consecinţă, propun adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind **încetarea dreptului de administrare al Consiliului Judeţean Prahova** asupra terenului în suprafaţă de 12.000 mp (dreptul de proprietate asupra acestui imobil aparţinând Comunei Tinosu) şi **preluarea în administrare a terenului de către Comuna Tinosu.**

SECRETAR GENERAL,
DUMITRU EUGENIA