

## HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului intravilan situat în comuna Tinosu, sat Pisculești Tarla 1 Parcela Cc1 în suprafață de 12542 mp, nr. cadastral 140, aparținând domeniului privat al comunei Tinosu, județul Prahova, în vederea desfășurării de activități industriale în domeniul agricol

Văzând:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1630/13.05.2020, prin care primarul comunei Tinosu propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului intravilan situat în comuna Tinosu, sat Pisculești Tarla 1 Parcela Cc1 în suprafață de 12542 mp, nr. cadastral 140, aparținând domeniului privat al comunei Tinosu, județul Prahova, în vederea desfășurării de activități industriale în domeniul agricol;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1631/13.05.2020, întocmit de secretarul general al comunei Tinosu;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local;
- avizul comisiei pentru activități juridice și disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În conformitate cu dispozițiile:

- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 308 alin. (1), (2), (3), art. 309 alin. (6) și art. 310 din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Art. 861 alin. (3) și art. 871-873 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ;

***Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesiunii, prin licitație publică, conform anexei nr. 1

**Art. 2** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren ce aparține domeniului privat al comunei Tinosu, în suprafață de 12542 mp, situat în intravilanul comunei Tinosu, satul Pisculești, T1, Cc1, teren înscris în cartea funciară nr. 140, număr cadastral 140. Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. KIDO ADVISORS S.R.L., a terenului intravilan Tarla 1 Parcela Cc1 în suprafață de

12542 mp, raport prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Valoarea minimă a redevenței anuale este de 2200 euro.

(2) Plata redevenței se va face în două tranșe: prima tranșă reprezentând ½ din valoarea redevenței se va achita până la data de 31 martie, iar diferența de ½ până la data de 30 septembrie.

(3) Durata concesiunii este de 49 de ani, fără posibilitate de prelungire.

**Art. 5.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune a imobilului – teren prevăzut la art. 2, potrivit anexei nr. 4.

**Art. 6.** (1) Componenta **Comisiei de evaluare** a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Găman Sorin, membru în Comisia de evaluare și domnul consilier local Stan Vasile, membru supleant.

**Art. 7.** (1) Componenta **Comisiei de soluționare a contestațiilor** se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Crăciun Ionel, membru în Comisia de soluționare a contestațiilor și domnul consilier local Manole Stelu, membru supleant.

**Art. 8.** Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ghiță Stelian



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Popa Andreea-Cătălina

Tinosu, 20.05.2020  
Nr. 18.....