

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile ce aparțin domeniului public al comunei Tinosu

Văzând:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2560/06.07.2021, prin care primarul comunei propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a trei imobile ce aparțin domeniului public al comunei Tinosu;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 2561/06.07.2021;

- referatul de admitere a documentației tehnice privind alipirea imobilelor situate în localitatea Tinosu, comuna Tinosu, județul Prahova, având numerele cadastrale 20209, 22018 și 22021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, înregistrat sub nr.84358/25.06.2021

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de S.C.TOPMĂSURI SERV S.R.L.

- avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 84, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c), art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 554 și ale Titlului VI –Proprietatea publică din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate numită „Plan de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de alipire”, executată de S.C TOPMĂSURI

SERV S.R.L. și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești prin referatul nr. 84358/25.06.2021, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, situate în comuna Tinosu, sat Tinosu, proprietate publică a comunei Tinosu, identificate după cum urmează:

a)imobilul teren intravilan, în suprafață de 76 mp, identificat prin CF22018, număr cadastral 22018;

b)imobilul teren intravilan, în suprafață de 38 mp, identificat prin CF22021, număr cadastral 22021;

c)imobilul teren intravilan, în suprafață de 2002 mp, identificat prin CF20209, număr cadastral 20209;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 2116 mp, cu număr cadastral 22051, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Tinosu, domnul Andrei Iulian-Gabriel, să semneze actul autentic de alipire.

**Art.4.** Primarul comunei Tinosu și compartimentul Agricol și cadastru din cadrul aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GĂMAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
RADU MĂDĂLINA**

Tinosu, 12.06.2021  
Nr. 24...

ANEXA NR. 1 LA PLAN NR. 24/12.07/2021



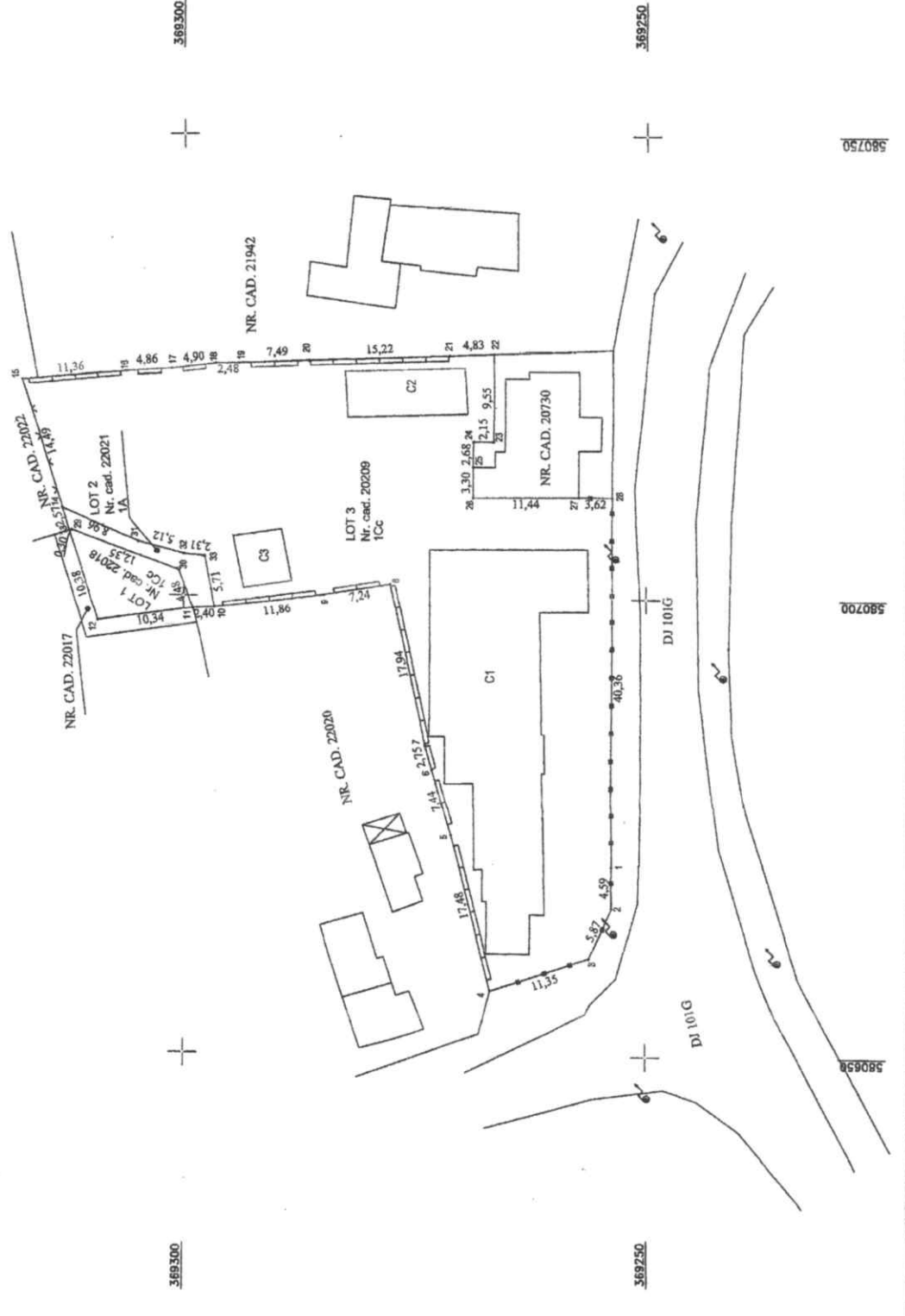
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZEMPRE-ALPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
22018	76 mp
22021	38 mp
20209	2002 mp

Nr. Cartea Funciara	
22018	TINOSU
22021	TINOSU
20209	TINOSU

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)



Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezamplasire/alpiire)	
	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
22018	76	Cc
22021	38	A
20209	2002	Cc
<b>Total</b>	<b>2116</b>	-

S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.  
Seria RO-B-J, nr. 1925

Executant: NICA NICULAE  
Seria RO-FH-F, nr. 0041

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de  
Niculae Nica  
Data: 2021.06.24  
11:49:55 +03'00'

Semnatura si stampila  
**Niculae Nica**  
Data: 06.2021

Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezamplasire/alpiire)	
	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
22051	76	Cc
	38	A
	2002	Cc
		Teren intravilan imprejmuit parțial cu gard de metal, beton, plasa si perete construite
	2116	-

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnata digital de  
Denis-Valentina Ionescu  
Data: 2021.06.28  
15:19:04 +03'00'

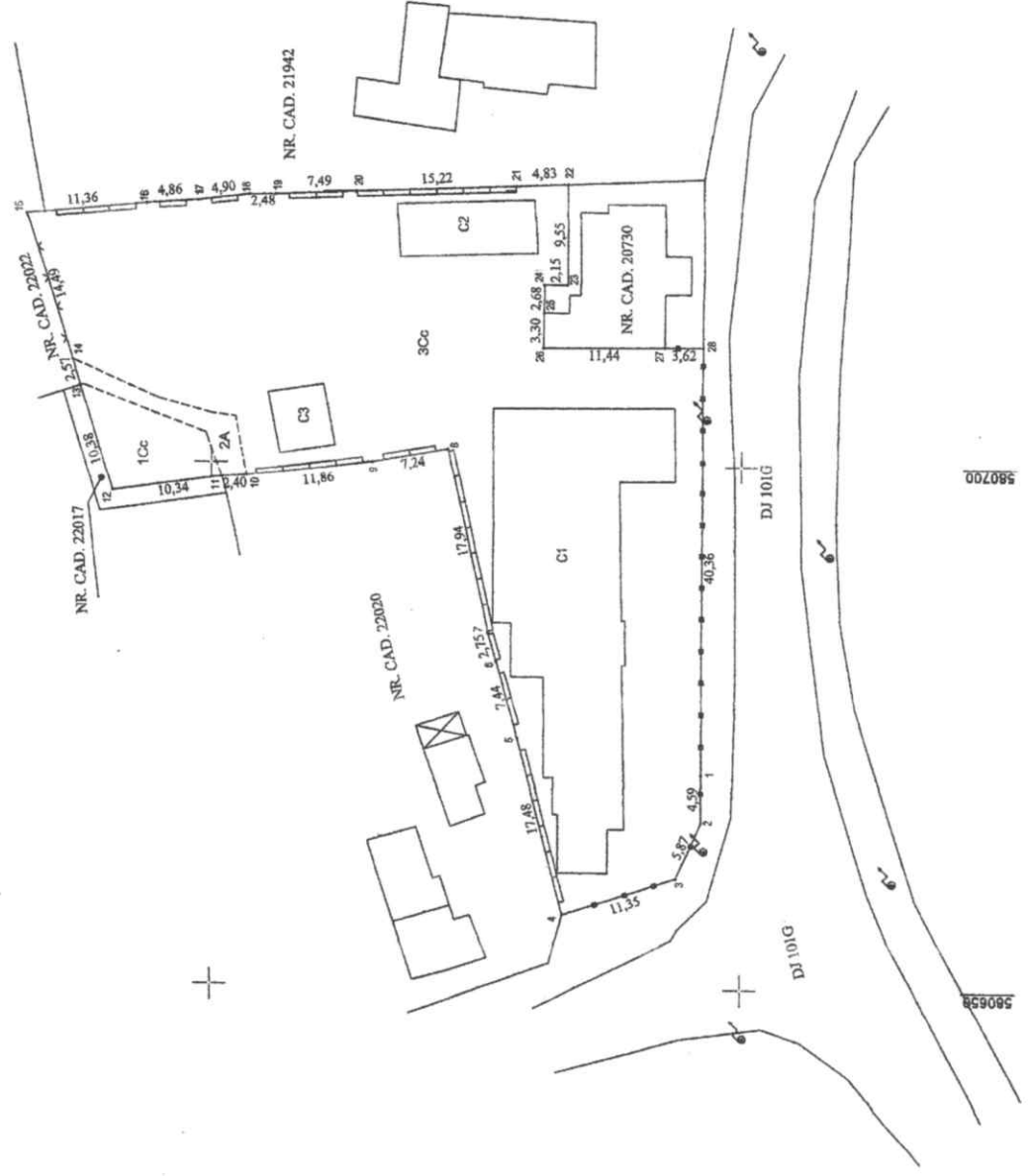
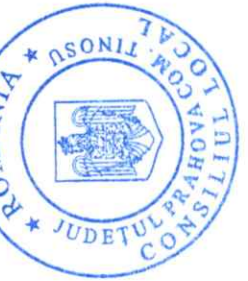
Semnatura si parafa  
**Denis-Valentina Ionescu**  
Data: .....  
Stampila BCPI



ANEXA NR. 2 LA PLANUL NR. 24/12.08.2021

**PLANDE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	22051	Suprafata masurata a imobilului (mp)	2116 mp	Adresa imobilului	INTRAVILAN, SAT TINOSU, T3, Cct174, 175, A 178/1, Cct178, JUD. PRAHOVA
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	TINOSU		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	76	Teren intravilan partial imprejmuat cu gard de metal, piasa si beton
2	A	38	
3	Cc	2002	
Total		2116	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	459	C1-gradinita, suprafat la sol=459mp
C2	CA	66	C2- anexa, suprafat la sol=66mp
C3	CA	30	C3- anexa, suprafat la sol=30mp
Total		555	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2116 mp  
Suprafata teren din act = 2116 mp

**S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.**  
Seria RO-B-J, nr. 1925  
Executant: NICA NICULAE  
Seria RO-PH-F, nr. 0041  
369250

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitaten din teren

**Niculae Nica**  
Semnat digital de Niculae Nica  
Data: 2021.06.24 11:49:24 +03'00'

Semnatura si stampila

Data : 06.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Denis** si paragonat digital de Denis-Valentina Ionescu  
Data: .....Data: 2021.06.28 15:17:52 +03'00'

590750

590700

590650

369500

369250

