

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Protocolului pentru predarea terenului către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, în vederea realizării obiectivului “Grădiniță cu program normal 2 săli de clasă în sat Tinosu, comuna Tinosu”

Văzând:

- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 3542/20.09.2021, prin care primarul comunei Tinosu propune aprobarea Protocolului pentru predarea terenului către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, în vederea realizării obiectivului “Grădiniță cu program normal 2 săli de clasă în sat Tinosu, comuna Tinosu”
  - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 3542/20.09.2021;
  - actul de alipire autentificat sub nr.1525/15.07.2021 de Biroul Individual Notarial Pușcașu Ion și extrasul de carte funciară nr. 93056/16.07.2021 eliberat de OCPI Prahova;
  - avizul comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local;
  - avizul comisiei pentru activități juridice și disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
  - avizul comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale și culte;
- În conformitate cu prevederile:
- art.866 și 874 din Legea privind Codul Civil al României nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 129 alin.( 2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) , art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1** Se aprobă Protocolul pentru predarea terenului către Ministerul Educației Naționale - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, în vederea realizării obiectivului “Gradiniță cu program normal 2 săli de clasă în sat Tinosu, comuna Tinosu”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul Comunei Tinosu, domnul Andrei Iulian – Gabriel să semneze Protocolul prevăzut la art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHEORGHE VALENTINA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU EUGENIA**

Tinosu, 23.09.2021  
Nr. 29.



## P R O T O C O L

**Predare teren în vederea realizării obiectivului  
Grădiniță cu program normal 2 săli de clasă sat Tinosu, comuna Tinosu  
încheiat astăzi .....**

1. Primăria comunei **Tinosu** cu sediul în județul **Prahova**, sat **Tinosu**, comuna **Tinosu**, reprezentată prin primar **Andrei Iulian-Gabriel** în calitate de predător.

și

**Ministerul Educației Naționale** – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Școlare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin **Horia Palmer Hîrtopanu** în calitate de primitor,

În baza *Hotărârii Consiliului Local* nr. .... / ....., am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. **22051 Tinosu**, nr. cadastral **22051** sau plan de amplasament și delimitare (ANEXA) în zona, sat **Tinosu**, comuna **Tinosu**, **T3, Cc174,175, A176/1, Cc178**, jud. **Prahova**, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Pentru imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădinița <b>Tinosu</b>	<b>286,65</b>	<b>2116</b>	Unitate școlară (grădiniță)
Total:				

a) Amplasamentul ce se predă primitorului de către predător conform tabelului mai sus menționat este destinat exclusiv pentru construire:

1	Clădire grădiniță inclusiv utilități	da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	da
3	Grup sanitar	da
4	Instalație termică clădire grădiniță	da
5	Instalații electrice clădire grădiniță	da

necesară școlarizării unui număr de **40** preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale într-un singur schimb.

b) **Primăria** dă dreptul de administrare asupra amplasamentului sus-menționat (terenul) pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

c) Realizarea lucrărilor se face prin Programul Guvernului: Proiectului **Reforma Educației Timpurii în România**.



2. Primăria comunei **Tinosu** se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevăzute la punctul a.
3. Primăria comunei **Tinosu** se obligă să realizeze următoarele : demolarea construcțiilor aflate pe teren (dacă este cazul), echipamente centrală termică, împrejmuiri, alei pietonale și carosabile, bransamente – electric, apă, canal, gaze naturale inclusiv echipamente contorizare, platformă gunoi, remiza PSI, magazie lemne, amenajare teren în incintă – loc joacă, teren sport, parcare, etc. Aceste lucrări se vor realiza din fondurile autorității locale.  
Lucrările se vor realiza în contract comun **DA/NU** cu **UMPRMSU**.  
Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.
4. Terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului /unității administrativ-teritoriale, este în prezent administrat de **Consiliul Local Tinosu** și sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. Primăria comunei **Tinosu** se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului „REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN ROMÂNIA”, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.
6. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația româna în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**Am predat,**

**PRIMĂRIA**  
Comunei **Tinosu**

*prin:* **Primar**  
**Andrei Iulian-Gabriel**

**Am primit,**

**Ministerul Educației Naționale**

**Reprezentant U.M.P.M.R.S.U**  
**Director Horia Palmer Hirtopanu**