

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea Planul Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Văzând referatul nr. 903/12.03.2014, prin care primarul comunei Tinosu propune aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, precum și Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 1024/24.03.2014;

Luând act de faptul că Proiectul de hotărâre, documentația aferentă, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Tinosu au făcut obiectul informării și consultării cetățenilor, fiind puse la dispoziția acestora începând cu data de 25.03.2014, prin afișare la sediul U.A.T. Comuna Tinosu și publicare pe pagina de internet www.comunatinosu.com;

Ținând seama de dispozițiile:

- Legii nr. 350/2001, 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările;

Ordinului Ministerului Administrației Publice nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă Planul Urbanistic General al comunei Tinosu și Regulamentul Local de Urbanism aferent, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent este de 10 ani de la data adoptării.

Art.3. La data emiterii prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.11.1999 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin grija secretarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
COSTACHE MIRELA

Tinosu, 2014.

Nr.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
CONSILIUL LOCAL

A V I Z

- asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Subsemnata Costache Mirela, secretar al comunei Tinosu, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, am constatat următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 56 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătura achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei, iar ulterior, în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-sef, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conferă consiliului local atribuția avizării și aprobării, în condițiile legii, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Față de cele de mai sus, având în vedere și raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort, în conformitate cu prevederile art. 117 lit. a) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR,
Costache Mirela

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
Nr. 903/12.03.2014.

REFERAT

Subsemnatul Andrei Iulian-Gabriel, primar al comunei Tinosu, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local “Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”.

În baza Legii nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă prezint următoarele:

Ultimul Plan Urbanistic General al localității, precum și Regulamentul Local de Urbanism au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/30.11.1999.

Potrivit dispozițiilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Prin adresa 452/17.02.2014, înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 566/17.02.2014, S.C. PROTELCO S.A. a înaintat autorității publice locale Planul Urbanistic General al comunei Tinosu și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent au fost transmise spre consultare cetățenilor, prin afișarea acestora la sediul instituției și prin publicarea lor pe pagina de internet www.comunatinosu.ro în data de 25.03.2014. În termen de maxim 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice, acestea trebuie să fie supuse aprobării Consiliului Local Tinosu.

Având în vedere toate aspectele mai sus prezentate, vă solicit aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia”.

În speranța aprobării, vă mulțumesc anticipat !

PRIMAR,
Andrei Iulian-Gabriel
Consiliului Local al comunei Tinosu

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA TINOSU
P R I M Ă R I A
Nr. 1024/24.03.2014.

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Tinosu și a
Regulamentului Local de Urbanism

Conform prevederilor legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

Actualizarea PUG-ului și RLU pentru comuna noastră s-a realizat cu SC PROTELCO SA, care s-a îngrijit și de obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în domeniu și care a înaintat documentația la sediul primăriei noastre.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se pun la dispoziția cetățenilor spre consultare, la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet www.comunatinosu.ro.

În termen de 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice, acestea trebuie să fie supuse aprobării Consiliului Local Tinosu.

Întocmit,
insp. Stan Sorina