

S.C. PROTELCO S.A.

Adresa: Câmpina, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.43D, CP 105600 jud. Prahova

Nr. înreg. ORC: J29/977/1996, Cod Unic de Înregistrare: 8606690, Atribut fiscal: RO

Telefon: 0244 375689; 0244 376618, Fax: 0244 306100, Web: www.protelco.ro, E-mail: office@protelco.ro



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU

MEMORIU GENERAL

Rev. 7

BENEFICIAR : **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TINOSU**

PROIECTANT GENERAL: **SC PROTELCO SA**

COORDONATOR PROIECT : **dr. arh. Traian Andrei LUNCAN**

PROIECT NR.
1996-2/2007

PROIECTANT GENERAL
SC. PROTELCO SA.
C A M P I N A
ADMINISTRATOR
Ec. Dumitru-Ovidiu NEGREANU

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC. IULILAU S.R.L.
ADMINISTRATOR
Grigore TUCAN
PROIECTANT
urb. Laura TUCAN

COORDONATOR PROIECT DE SPECIALITATE
Dr. arh. Traian Andrei LUNCAN

BENEFICIAR
PRIMARIA COMUNEI TINOSU

COLECTIV DE ELABORARE :

Coordonator proiect: dr. arh. Traian Andrei LUNCAN

Probleme economice: urb. Laura TUCAN
Populatie si demografie :

Reambulare topografica: ing. Vasile Constantin MARCU

Zonare geotehnica: ing. geolog Mariana MURARESCU

Organizarea circulatiei: ing. Cristian CAITA

Rețele apa si canalizare: ing. Daniela SOIMAN

Rețele energie electrica si
telecomunicatii: ing. Raluca SOARE
ing. Valentin CRETU

Rețele gaze naturale: ing. Dragos TUTUNEA

CUPRINS:

1.INTRODUCERE.....	p.1
1.1. Date de recunoastere a PUG.....	p.1
1.2. Obiectul lucrarii.....	p.1
1.3. Surse de documentare.....	p.2
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	p.2
2.1. Evolutie.....	p.2
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	p.18
2.3. Relatii in teritoriu	p. 22
2.4. Activitati economice.....	p. 23
2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale.....	p. 26
2.6. Circulatia.....	p. 28
2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial.....	p. 29
2.8. Zone cu riscuri naturale	p. 32
2.9. Echipare edilitara.....	p. 33
2.10. Probleme de mediu.....	p. 37
2.11. Disfunctionalitati	p. 40
2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei.....	p. 41
3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	p. 42
3.1. Studii de fundamentare.....	p. 42
3.2. Evolutie posibila, prioritati.....	p. 53
3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu.....	p. 54
3.4. Dezvoltarea activitatilor economice.....	p. 54
3.5. Evolutia populatiei.....	p. 55
3.6. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.....	p. 55
3.7. Masuri in zonele cu riscuri naturale.....	p. 60
3.8. Dezvoltarea echiparii edilitare	p. 61
3.9. Organizarea circulatiei	p. 68
3.10. Protectia mediului.....	p. 73
3.11. Reglementari urbanistice.....	p. 77
3.12. Obiective de utilitate publica.....	p. 79
4.CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE.....	p. 81
4.1. Planul judetean de gestionare a deseurilor.....	p. 81
4.2. Strategia de dezvoltare.....	p. 83
4.3. Cadrul legal de elaborare	p. 91