



PLAN URBANISTIC GENERAL REGLEMENTARI URBANISTICE COMUNA TINOSU SCARA 1:10000

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN				
ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	144.48	72.11	157.02	65.61
Zona instituti publice si servicii de interes general	9.55	4.77	10.30	4.30
Zona functiuni mixte - instituti si servicii de interes general / locuinte	-	-	7.08	2.96
Zona functiuni mixte - instituti si servicii de interes general cu preponderenta spatilor verzi	-	-	5.72	2.39
Zona functiuni mixte - unitati agricole / unitati industriale, depozite	-	-	19.89	8.31
Zona unitati agricole	1.80	0.90	-	-
Zona unitati industriale, depozite	14.35	7.16	8.70	3.63
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	24.06	12.01	20.40	8.52
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement	0.61	0.31	5.24	2.19
Zona gospodarie comuna / cimitire	2.25	1.12	1.32	0.55
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	-	-	1.54	0.64
Terenuri aflate permanent sub ape	3.25	1.62	2.13	0.89
TOTAL INTRAVILAN	200.34	100.00	239.34	100.00

DOCUMENTATII PUZ/PUD APROBATE		
NR.	DENUMIRE PUZ/PUD	APROBAT PRIN :
1	PUD - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC PENTRU AMPLASARE BISERICA ORTODOXA, CLOPOTITIA, CASA PAROHIALA SI ANEXE IN COMUNA TINOSU, SAT PISCULESTI	AVIZ UNIC 1072/22.08.2002 HCL 2/30.01.2003

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN, RESPECTIV EXTRAVILAN

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN	ZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN EXTRAVILAN
L - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	TA - TERENURI AGRICOLE
IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	TF - TERENURI FORESTIERE
ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	TC - TERENURI OCUPATE DE CALDE COMUNICATIE
TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE	TN - TERENURI NEPRODUCTIVE
SP - ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT	
CC - ZONA CALDE COMUNICATII	
TH - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE	
IS/L - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE	
A/ID - ZONA FUNCTIUNI MIXTE UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE	
IS/SP - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI	

Raportare suprafata intravilan PUG vechi, PUG nou la suprafata teritoriului administrativ		
Intravilan	Suprafata intravilan (ha)	Suprafata teritoriului administrativ % din suprafata teritoriului administrativ
Intravilan PUG vechi	191.90	10.58 %
Intravilan PUG vechi in urma georeferențierii	200.34	11.05 %
Intravilan propus	239.34	13.20 %

OBIECTIVE

- 1 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- 2 Casa Parohiala
- 3 Gradinita + Punct de lucru cabinet medical individual
- 4 Fosta societate "Romcompas"
- 5 Societatea S.C. "Gelonis" S.R.L.
- 6 Fosta societate S.C. "Roli" S.A.
- 7 Fosta societate "Cesne"
- 8 Magazin
- 9 Magazin
- 10 Magazin
- 11 Magazin
- 12 Scoala generala sat Pisculesti clasele I - IV
- 13 Magazin
- 14 Postul District 4 Drumuri si Poduri
- 15 Foraj monitorizare resurse ap si subteran F3 Halta Tinosu
- 16 Cimitir
- 17 Teren de sport
- 18 Site Vodafone
- 19 Magazin
- 20 Izvor cu caracter artizian
- 21 Magazin
- 22 Biserica "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril"
- 23 Magazin
- 24 Centrala telefonica - S.C. Romtelecom S.A.
- 25 Poitie
- 26 Camin Cultural
- 27 Biblioteca
- 28 Gradinita
- 29 Farmacie
- 30 S.C. Nexgen S.R.L.
- 31 Cabinet medical individual
- 32 Scoala generala sat Tinosu clasele I - VIII
- 33 Teren de sport
- 34 Magazin
- 35 Magazin
- 36 Put forat
- 37 Primarie
- 38 Put forat
- 39 Statie hidrometrica
- 40 Posta
- 41 Magazin
- 42 Put forat colmatat
- 43 Put forat
- 44 Gospodarie apa
- 45 Statie clorinare
- 46 Rezervor Immagazinare
- 47 Casa de rugaciuni Adventista "Ziua a saptesa"
- 48 Foraj monitorizare resurse apa subterana F1 Halta Tinosu
- 49 Fost canton CFR
- 50 Fosta gara Prahova
- 51 Fosta balastiera
- 52 Foraj monitorizare resurse apa subteran F1 Buzari-Predesti
- 53 Teren de sport
- 54 Biserica Evanghelica
- 55 Magazin
- 56 Magazin
- 57 Biserica "Sfanta Treime"
- 58 Casa de cult Baptista
- 59 Magazin
- 60 Gradinita
- 61 Magazin
- 62 Biserica Evanghelica
- 63 Scoala generala sat Predesti clasele I - IV
- 64 Magazin
- 65 Cimitir
- 66 Site Orange
- 67 Perimetru de exploatare S.C. ROOL S.A.
- 68 Statie de sortare S.C. Mahina Construct S.R.L.
- 69 Statie de sortare S.C. Rool S.A.
- 70 Amenajari piscicola - P.F.A. Stoica Gh. Anca
- 71 Amenajari piscicola - S.C. Multiservice G&G S.R.L.
- 72 Fosta statie sortare S.C. Carev Impex S.R.L.

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC

1	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA
6	RUINE BISERICA TINOSU
22	MODEL DE INFLUENTA NEOCLASICA
43	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC

2	MODEL TRADITIONAL VECHI
3	MODEL TRADITIONAL VECHI
4	MODEL TRADITIONAL VECHI
5	MODEL TRADITIONAL VECHI
7	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
8	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
9	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
10	MODEL DE INFLUENTA NEOCLASICA
11	MODEL TRADITIONAL VECHI
12	MODEL TRADITIONAL VECHI
13	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
14	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
15	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
16	MODEL TRADITIONAL VECHI
17	MODEL TRADITIONAL VECHI
18	MODEL TRADITIONAL VECHI
19	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
20	MODEL TRADITIONAL VECHI
21	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
23	MODEL TRADITIONAL VECHI
24	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
25	MODEL TRADITIONAL VECHI
26	MODEL TRADITIONAL VECHI
27	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
28	MODEL TRADITIONAL VECHI
29	MODEL DE INFLUENTA BAROCA

30	MODEL TRADITIONAL VECHI
31	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
32	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
33	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA
34	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
35	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
36	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
37	MODEL TRADITIONAL VECHI
38	MODEL TRADITIONAL VECHI
39	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA
40	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
41	MODEL TRADITIONAL VECHI
42	MODEL TRADITIONAL VECHI
43	MODEL DE INFLUENTA BAROCA
44	MODEL TRADITIONAL VECHI
45	MODEL TRADITIONAL VECHI
46	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
47	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
48	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
49	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
50	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
51	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA

LEGENDA	
LIMITE	
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	
LIMITA INTRAVILAN PROPUIS	
LIMITA UTR	
LIMITA INTRAVILAN LOCALITATII VECINE	
LIMITA ZONEI CENTRALE	

ZONIFICARE	
POT 25% CUT 0.50	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT 35% CUT 0.70	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
POT 50% CUT 1.30	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
POT 50% CUT 1.50	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
POT 35% CUT 0.70	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE
POT 35% CUT 0.70	ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
POT 35% CUT 0.70	ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
POT 35% CUT 0.70	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
POT 1% CUT 0.15	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
POT 50% CUT 1.50	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT - CUT -	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA SI AMENAJARI AFERENTE
POT - CUT -	ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

FOLOSINTA TERENURILOR IN EXTRAVILAN	
ARABIL	
FANEATA	
PASUNE	
PADURE	
CURTI-CONSTRUCTII	
NEPRODUCTIV	
APE	

CAI DE COMUNICATIE	
DRUM JUDETEAN	
DRUMURI COMUNALE	
DRUMURI IN INTRAVILAN	
DRUMURI IN EXTRAVILAN	
CALE FERATA	

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA IDENTIFICATE CA FIIND ZONE INUNDABILE)
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIULUI GEOTEHNIC APROFUNDAT
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (300m - statie de epurare; 50m - cimitire; 20m - gospodarie de apa si puturi forate)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (culoar de 20m - conducta transport produse petroliere; culoar de 24m - retea LEA 24KV; culoar de 20m - conducta de aductiune apa)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE (500m - masura de la limita exteriora a site-lui pentru extravilan; 200m - masura de la limita exteriora a site-lui pentru intravilan; pe limite de parcela cf. studiului istoric)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAIRE

ZONE NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 CORIDORUL IALOMITEI

ZONE EXPLOATARE RESURSE NATURALE

- PERIMETRU DE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA ADUCTIUNE FATA DE EXISTENTA S.C. ESZ PRAHOVA S.A. SI CONSILIUL LOCAL
- LINEIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20kV EXISTENTA S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE
- LINEIE ELECTRICA SUBTERANA MEDIE TENSIUNE 20kV PROPUISA S.C. ELECTRICA S.A.
- POST DE TRANSFORMARE PROPUIS
- 3 CONDUCTE Ø6" TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE EXISTENTE S.C. PETROTRANS S.A.

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC LISTAT IN L.M.I. 2010
- SIT ARHEOLOGIC LISTAT IN L.M.I. 2010
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC

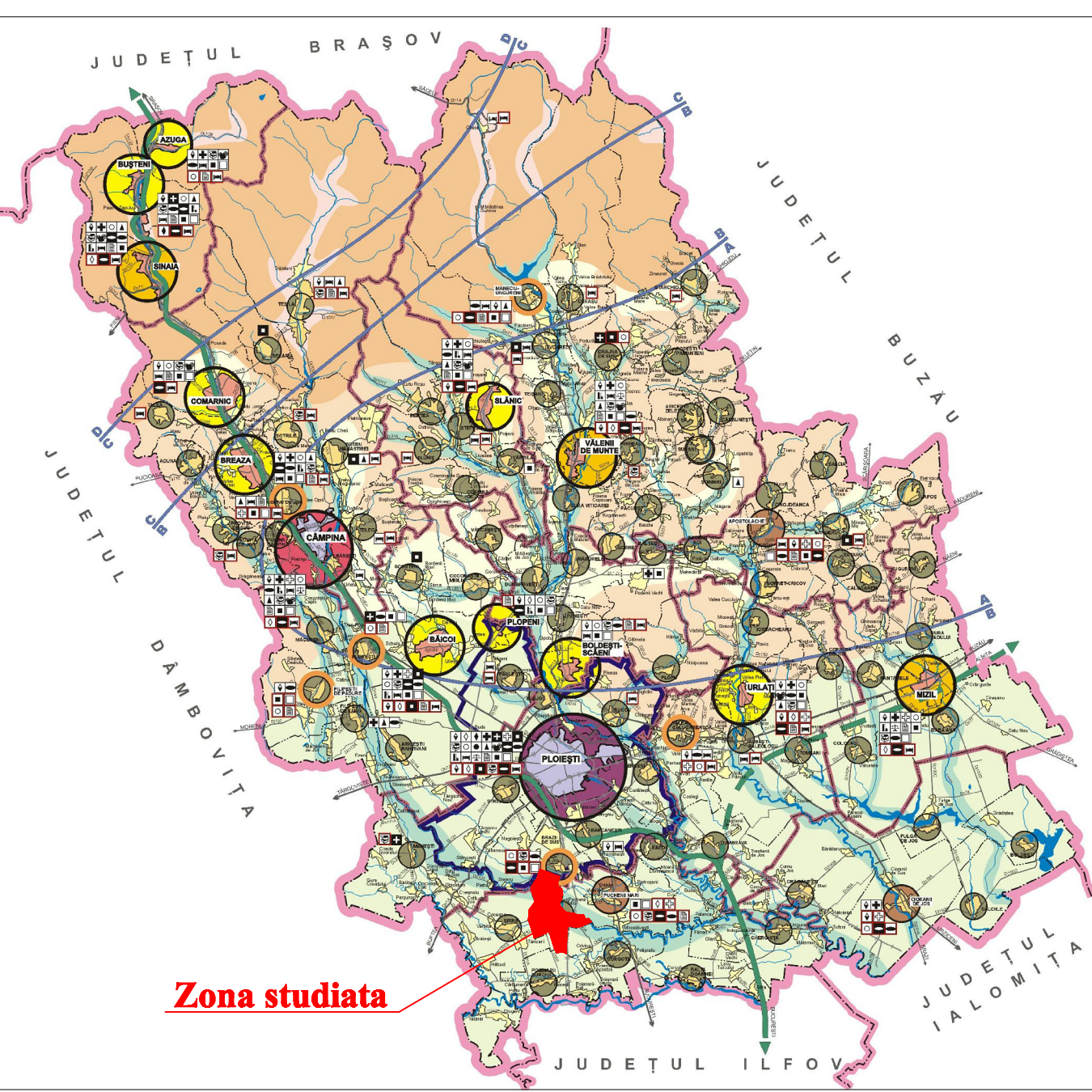
ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

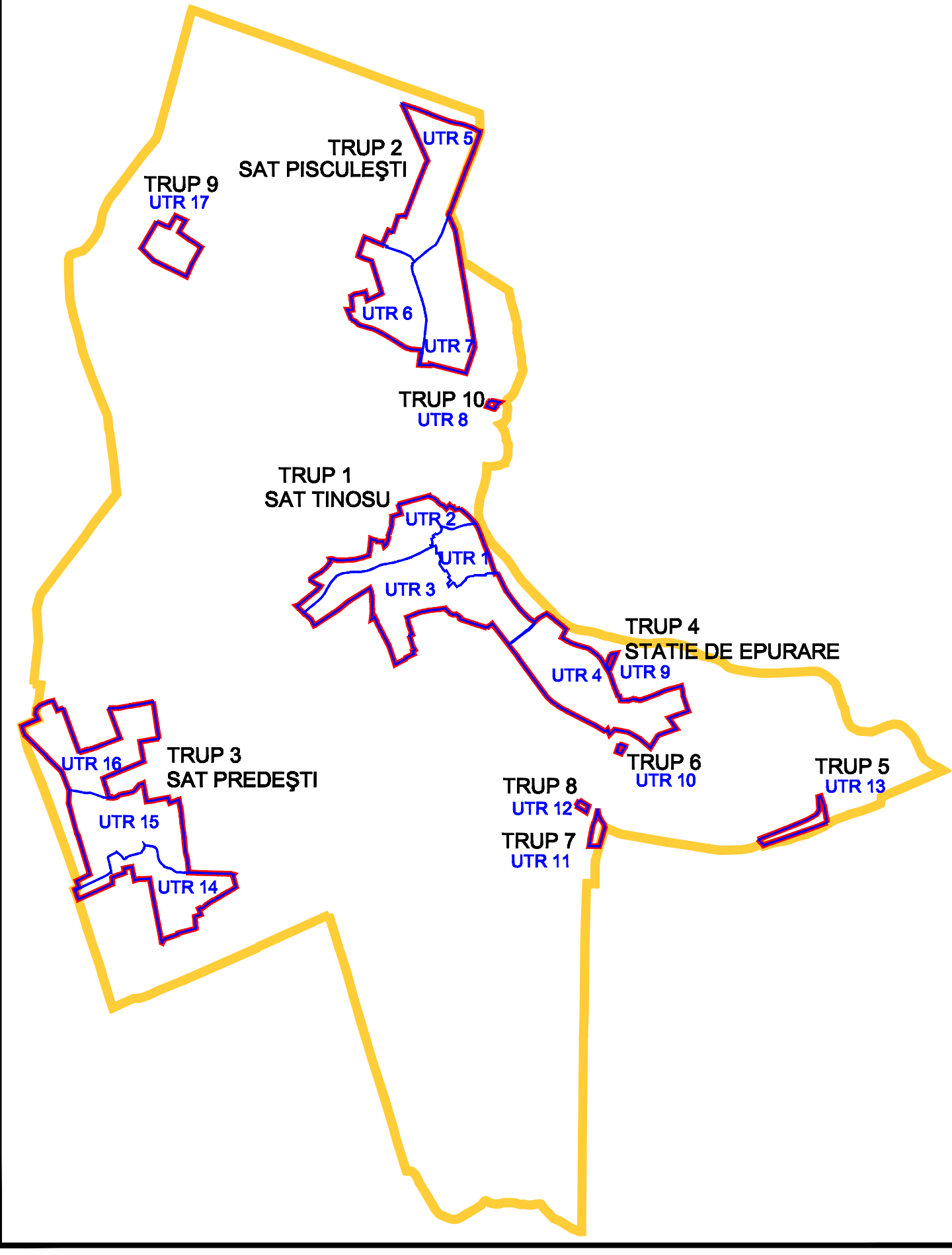
REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROPUNERE AMENAJARI INTERSECTII
- MALURI ABRUPT PROPUSE LA CONSOLIDARE
- AMPLASAMENT REZERVAT PENTRU TABARA SINISTRATI - SAT PISCULESTI (0,55 HA) - ZONA ARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE DEFINITIVA

INCARCARE IN PATJ PRAHOVA - RETEAUA DE LOCALITATI



TRUPURI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN COMUNA TINOSU				
TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFATA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFATA (ha)
TRUP 1	SAT TINOSU	UTR 1	8.99	95.89
		UTR 2	16.82	
		UTR 3	37.24	
		UTR 4	32.84	
TRUP 2	SAT PISCULESTI	UTR 5	24.23	64.11
		UTR 6	18.40	
		UTR 7	21.48	
TRUP 10	STATIE DE EPURARE	UTR 8	0.23	0.23
TRUP 4		UTR 9	0.27	0.27
TRUP 6		UTR 10	0.17	0.17
TRUP 7		UTR 11	1.12	1.12
TRUP 8		UTR 12	0.27	0.27
TRUP 5		UTR 13	2.55	2.55
TRUP 3		SAT PREDESTI	UTR 14	18.52
	UTR 15		26.44	
	UTR 16		22.81	
TRUP 9		UTR 17	6.97	6.97
TOTAL GENERAL				239.34

MONUMENTE ISTORICE LISTATE IN L.M.I. 2010 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATAIRE
PH-II-m-B-16791	Casa Maricoru Cernes	sat Tinosu, com. Tinosu	420	1919
PH-I-a-B-16197	La Cetate	sat Pisculesti, com. Tinosu	La Cetate	

SITURI ARHEOLOGICE REPERATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

A SIT ARHEOLOGIC REPERAT - fragmente ceramica medievala		B SIT ARHEOLOGIC REPERAT - fragmente ceramica medievala		C SIT ARHEOLOGIC REPERAT - fragmente ceramica si chirpici	
X	Y	X	Y	X	Y
368406.727	578832.641	370084.948	580287.200	370043.922	580671.951
368276.117	578779.543	369883.479	580319.616	370901.315	580671.173
368341.976	578663.369	369777.090	579638.838	370888.531	580636.631
368489.943	578697.358	370042.280	579666.777	370978.847	580553.341
				371030.602	580593.978
				371005.135	580654.922

 PROTELCO S.A. Societate cu Răspundere Limitată Căminuș, Str. Ecaterina Botez, Nr. 43D Județul Iași, România Tel: 0234.24.24.24 / 0234.24.24.30 Fax: 0234.24.24.24		BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI TINOSU JUDETUL PRAHOVA		PROIECT NR. 1986/2/2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncan S.C. ULULAIU S.R.L.		TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU		
Specificatie	Numa	Semnatura	SCARA 1:10000	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA COMUNA TINOSU
Coord.proiect	dr. arh. Luncan T. Andrei		DATA 10.2013	
Proiectat	arh. Tuzan Lucian		Nr. PI. 03	
Desenat	ing. Vlad Georgehe		REV 7	