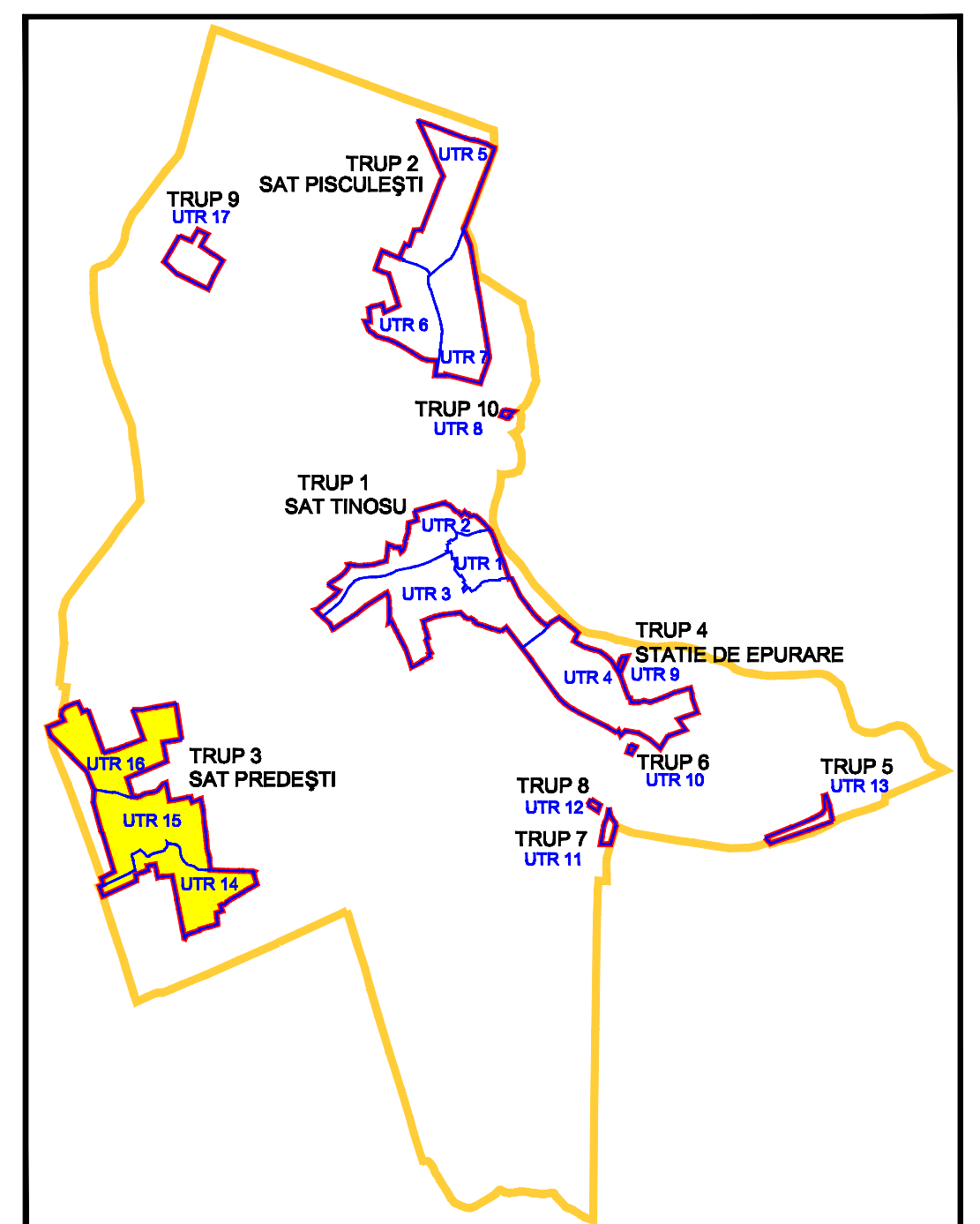


PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE
SAT PREDESTI
SCARA 1:5000
TRUP 3 - SAT PREDESTI
UTR 14, 15, 16

TRUPURI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITATII VECINE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI IN INTRAVILAN
- DRUMURI IN EXTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA IDENTIFICATE CA FUND ZONE INUNDABILE)
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIULI GEBOTENIC APROFUNDAT
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (300m - statie de epurare; 50m - cimitire; 20m - gospodarie de apa si puturi forate)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (culoar de 20m - conducta transport produse petoliere; culoar de 24m - retea LEA 24KV; culoar de 20m - conducta de aductiune apa)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE (500m - masurata de la limita exteriora a site-lui pentru extravilan; 200m - masurata de la limita exteriora a site-lui pentru intravilan; pe limite de parcella cf. studiului istoric)

ZONE NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 CORIDORUL IALOMITIEI

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA S.C. ESZ PRAHOVA S.A.
- LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE 20KV EXISTENTA S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE

MONUMENTE ISTORICE

- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULI ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULI ISTORIC

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE

PROFONDERE AMENAJARI INTERSECTII

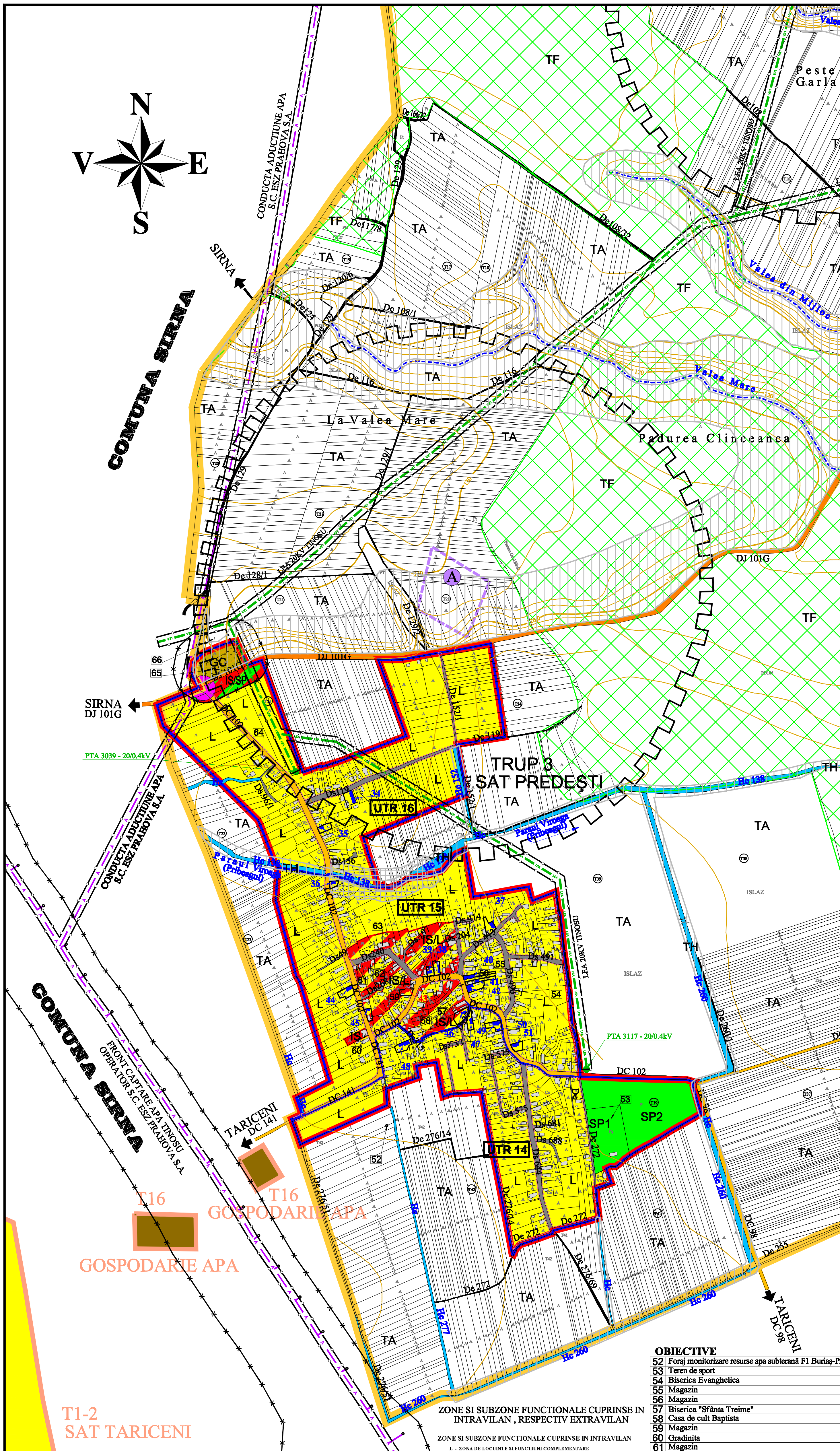
- MALURI ABRUPT PROPUSE LA CONSOLIDARE

SITURI ARHEOLOGICE REPERATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

X	Y
368406.727	578832.641
368276.117	578779.543
368341.976	578663.369
368489.943	578697.358

SCARA 1:5000

PROIECTANT GENERAL  PROTELCO S.A. Campina, Str. Ecaterina Teodorescu Nr. 43D Tel/Fax:0244-375689/0244-306100			BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI TINOSU JUDETUL PRAHOVA		PROIECT NR. 1996 -2/ 2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncan S.C. IULIAU S.R.L.			TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU		
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT PREDESTI	
Coord.proiect	dr. arh. Luncan T. Andrei				
Proiectat	urb. Tucan Laura		DATA 10.2013	Nr. Pl. U3.2 REV.7	
Desenat	ing. Vlad Gheorghe				



OBIECTIVE

- 52 Foraj monitorizare resurse apa subterana FI Buriş-Predesti
- 53 Teren de sport
- 54 Biserica Evanghelia
- 55 Magazin
- 56 Magazin
- 57 Biserica "Sfanta Treime"
- 58 Casa de cult Baptista
- 59 Magazin
- 60 Gradinita
- 61 Magazin
- 62 Biserica Evanghelia
- 63 Scoala generala sat Predesti clasele I - IV
- 64 Magazin
- 65 Cimitir
- 66 Site Orange

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULI ISTORIC

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULI ISTORIC

- 34 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 35 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 36 MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
- 37 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 38 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 39 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 40 MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA
- 41 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 42 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 43 MODEL DE INFLUENTA BAROCA
- 44 MODEL TRADITIONAL VECHI
- 45 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 46 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 47 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 48 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 49 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 50 MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
- 51 MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE TRUP 3 - SAT PREDESTI - UTR 14, 15, 16	INTRAVILAN PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	51.24	75.62
Zona institutii publice si servicii de interes general	0.09	0.13
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general / locuinte	5.25	7.75
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general cu preponderenta spatiilor verzi	0.80	1.18
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	5.12	7.56
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement	4.20	6.20
Zona gospodarie comunala / cimitire	0.75	1.11
Terenuri aflate permanent sub ape	0.31	0.46
TOTAL INTRAVILAN	67.76	100.00

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN SAT PREDESTI

TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFATA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFATA (ha)
TRUP 3	SAT PREDESTI	UTR 14	18.52	67.76
		UTR 15	26.44	
		UTR 16	22.81	
TOTAL GENERAL				67.76

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN , RESPECTIV EXTRAVILAN

IZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

IP - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

IM - ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE

IG - ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI

IC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

IE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

IS - ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

IR - ZONA CAI DE COMUNICATIE

IT - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

ISL - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE

IA - ZONA FUNCTIUNI MIXTE UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE

IS - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI

IZ - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

IP - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

IM - ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE

IG - ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI

IC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

IE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

IS - ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

IR - ZONA CAI DE COMUNICATIE

IT - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

ISL - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE

IA - ZONA FUNCTIUNI MIXTE UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE