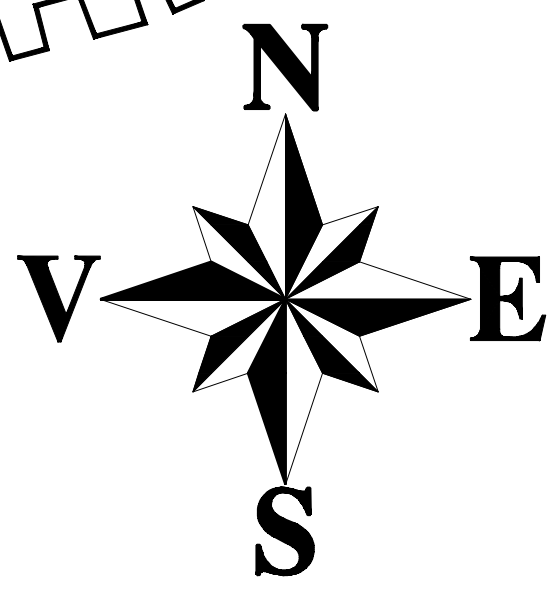
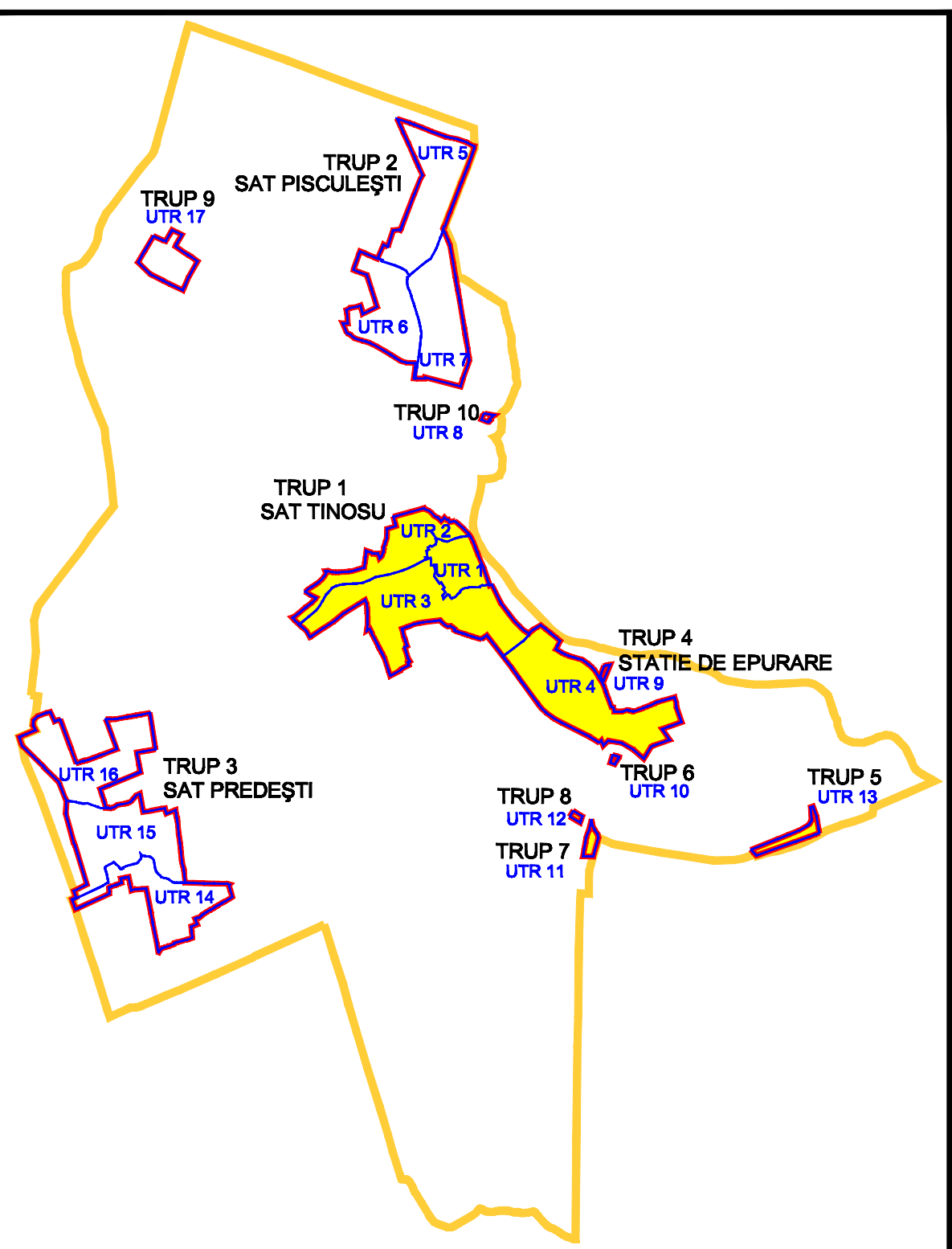


PLAN URBANISTIC GENERAL
REGLEMENTARI URBANISTICE
SAT TINOSU
SCARA 1:5000

TRUP 1 - SAT TINOSU - UTR 1, 2, 3, 4
TRUP 4 - STATIE DE EPURARE - UTR 9
TRUP 5 - UTR 13
TRUP 6 - UTR 10
TRUP 7 - UTR 11
TRUP 8 - UTR 12

TRUPURI SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



COMUNA PUCHENII MARI

PLOIESTI
CF BUCURESTI - BRASOV

Raul Prahova

Raul Prahova

Raul Prahova

COMUNA GORGOTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA UTR
- LIMITA ZONEI CENTRALE

NOI NICIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI
- ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI IN INTRAVILAN
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- CALE FERATA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA IDENTIFICATE CA FIIND ZONE INUNDABILE)
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE STUDIUL GEOTECNIC APROFUNDAT
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (300m - statie de epurare; 50m - cimitire; 20m - gospodarie de apa si puturi forate)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (culoar de 20m - conducta transport produse petroliere; culoar de 24m - retea LEA 24KV; culoar de 20m - conducta de aductiune apa)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE (500m - masurata de la limita exteriora a site-ului pentru extravilan; 200m - masurata de la limita exteriora a site-ului pentru intravilan; pe limite de parcela cf. studiului istoric)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIAIRE

ZONE NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 CORDILOR IALOMITEI

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA CONSILIUL LOCAL
- LINEA ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20kV EXISTENTA S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE
- LINEA ELECTRICA SUBTERANA MEDIE TENSIUNE 20kV PROPUSA S.C. ELECTRICA S.A.
- POST DE TRANSFORMARE PROPUIS
- 3 CONDUCTE 06" TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE EXISTENTE S.C. PETROTRANS S.A.

MONUMENTE ISTORICE

- MONUMENT ISTORIC LISTAT IN L.M.I. 2010
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- MALURI ABRUPTE PROPUSE LA CONSOLIDARE

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILAN		
ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS	
TRUP 1 - SAT TINOSU - UTR 1, 2, 3, 4	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuinte si functiuni complementare	65.59	68.40
Zona institutii publice si servicii de interes general	7.92	8.26
Zona functiuni mixte - institutii si servicii de interes general cu preponderenta spatiilor verzi	4.92	5.13
Zona functiuni mixte - unitati agricole / unitati industriale, depozite	5.10	5.32
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	9.24	9.64
Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement	1.04	1.08
Zona gospodarie comuna / cimitire	0.57	0.59
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	1.27	1.32
Zona aflate permanent sub ape	0.24	0.25
TOTAL INTRAVILAN	95.89	100.00

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS
TRUP 4 - STATIE DE EPURARE - UTR 9	Suprafata (ha)
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	0.27
TOTAL INTRAVILAN	0.27

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS
TRUP 5 - UTR 13	Suprafata (ha)
Zona unitati industriale, depozite	2.11
Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0.44
TOTAL INTRAVILAN	2.55

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS
TRUP 6 - UTR 10	Suprafata (ha)
Zona de locuinte si functiuni complementare	0.17
TOTAL INTRAVILAN	0.17

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS
TRUP 7 - UTR 11	Suprafata (ha)
Zona de locuinte si functiuni complementare	1.12
TOTAL INTRAVILAN	1.12

ZONE FUNCTIONALE	INTRAVILAN PROPUIS
TRUP 8 - UTR 12	Suprafata (ha)
Zona de locuinte si functiuni complementare	0.27
TOTAL INTRAVILAN	0.27

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN, RESPECTIV EXTRAVILAN

- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN INTRAVILAN
- LS - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- SP - ZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE
- TH - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- ISL - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL / LOCUINTE
- AID - ZONA FUNCTIUNI MIXTE UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE
- IS/SP - ZONA FUNCTIUNI MIXTE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL CU PREPONDERENTA SPATIILOR VERZI

ZONE FUNCTIONALE CUPRINSE IN EXTRAVILAN

- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CAI DE COMUNICATIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN SAT TINOSU				
TRUP INTRAVILAN	DENUMIRE TRUP	UTR	SUPRAFATA UTR (ha)	TOTAL SUPRAFATA (ha)
TRUP 1	SAT TINOSU	UTR 1	8.99	95.89
		UTR 2	16.82	
		UTR 3	37.24	
		UTR 4	32.84	
TRUP 4	STATIE DE EPURARE	UTR 9	0.27	0.27
TRUP 6		UTR 10	0.17	0.17
TRUP 7		UTR 11	1.12	1.12
TRUP 8		UTR 12	0.27	0.27
TRUP 5		UTR 13	2.55	2.55
TOTAL GENERAL			100.27	

COMUNA POIENARII BURCHI

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI LISTATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC

6	RUINE BISERICA TINOSU
22	MODEL DE INFLUENTA NEOCLASICA

EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC

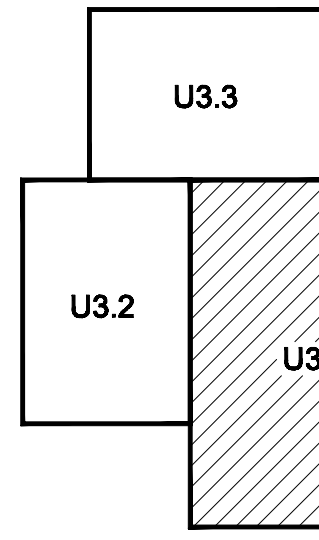
7	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
8	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
9	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
10	MODEL DE INFLUENTA NEOCLASICA
11	MODEL TRADITIONAL VECHI
12	MODEL TRADITIONAL VECHI
13	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
14	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
15	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
16	MODEL TRADITIONAL VECHI
17	MODEL TRADITIONAL VECHI
18	MODEL TRADITIONAL VECHI
19	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
20	MODEL TRADITIONAL VECHI
21	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
22	MODEL TRADITIONAL VECHI
23	MODEL TRADITIONAL VECHI
24	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
25	MODEL TRADITIONAL VECHI
26	MODEL TRADITIONAL VECHI
27	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
28	MODEL TRADITIONAL VECHI
29	MODEL DE INFLUENTA BAROCA
30	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
31	MODEL DE INFLUENTA NEOROMANEASCA
32	MODEL ANEXA GOSPODAREASCA
33	MODEL DE INFLUENTA ROMANTICA

OBIECTIVE

- 15 Foraj monitorizare resurse ap si subteran F3 Halta Tinosu
- 16 Cimitir
- 17 Teren de sport
- 18 Site Vodafone
- 19 Magazin
- 20 Izvor cu caracter artesian
- 21 Magazin
- 22 Biserica "Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril"
- 23 Magazin
- 24 Centrala telefonică - S.C. Romtelecom S.A.
- 25 Politie
- 26 Camin Cultural
- 27 Bibliotecă
- 28 Gradina
- 29 Farmacie
- 30 S.C. Nextgen S.R.L.
- 31 Cabinet medical individual
- 32 Scoala generala sat Tinosu clasele I - VIII
- 33 Teren de sport
- 34 Magazin
- 35 Magazin
- 36 Put forat
- 37 Primarie
- 38 Put forat
- 39 Statie hidrometrica
- 40 Posta
- 41 Magazin
- 42 Put forat colmatat
- 43 Put forat
- 44 Gospodarie apa
- 45 Statie clorinare
- 46 Rezervor inmagazinare
- 47 Casa de rugaciuni Adventista "Zina a gertien"
- 48 Foraj monitorizare resurse apa subterana F1 Halta Tinosu
- 49 Fost canton CFR
- 50 Fost gara Prahova
- 51 Fost balastiera

MONUMENTE ISTORICE LISTATE IN L.M.I. 2010 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATA
PH-II-m-B-16791	Casa Mariaora Cernea	sat Tinosu, com. Tinosu	420	1919



PROIECTANT GENERAL PROIECT S.A. Societate cu Capital Social de 400 Bucuresti, Calea Bucuresti nr. 400 PROIECTANT SPECIALIZARE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncan S.C. IULIAU S.R.L.	BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI TINOSU JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR. PL 1996/2 2007
Specificatie Coord. proiect Proiectat Desenat	Nume urb. Tucan Laura Ing. Vlad Gheorghe	Semnat Ing. Vlad Gheorghe
SCARA 1:5000		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT TINOSU		Nr. PL US.1 REV.7