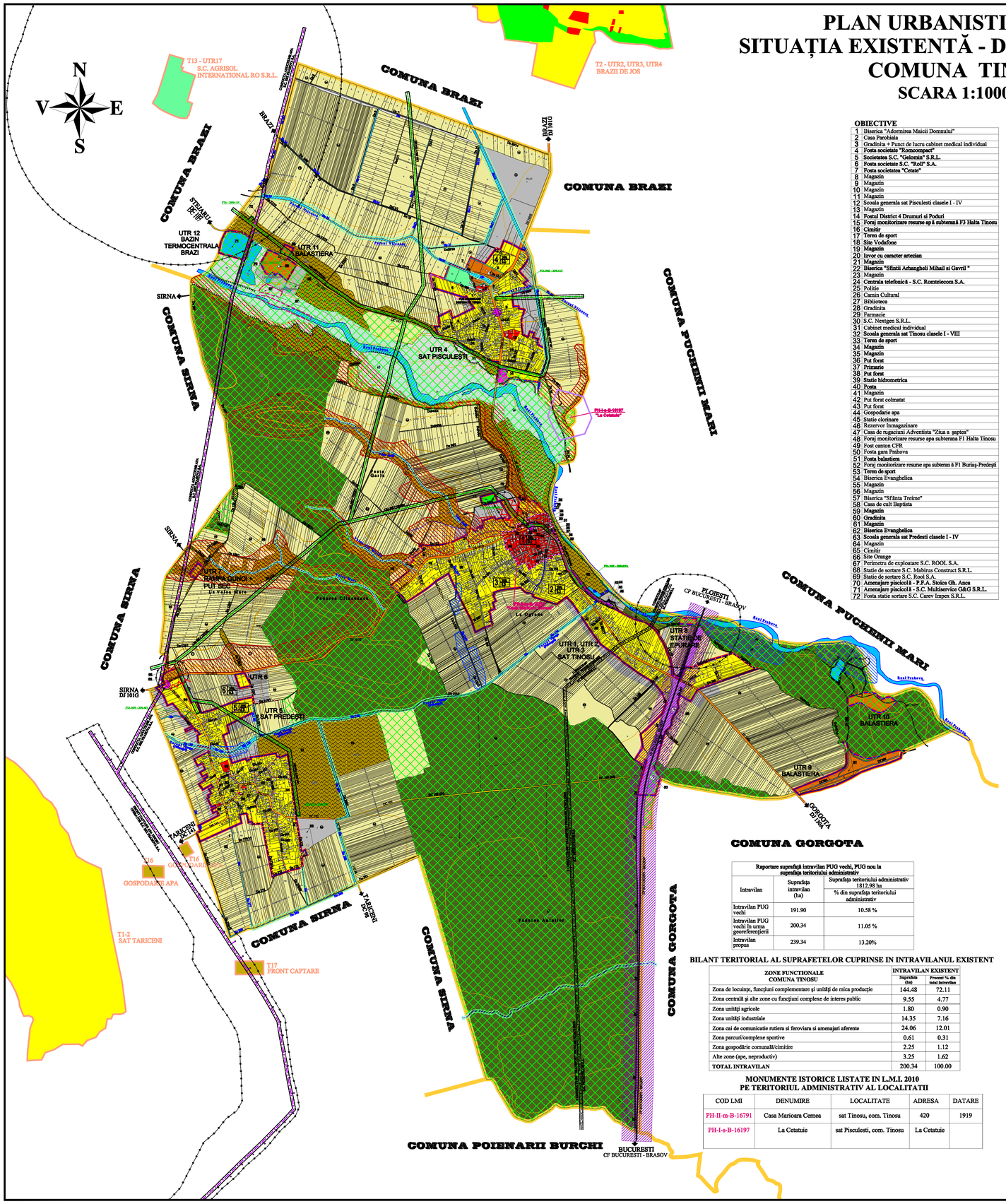
PLAN URBANISTIC GENERAL
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
COMUNA TINOSU
SCARA 1:10000



OBIECTIVE	
1	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
2	Casa Parohiala
3	Gradinita + Punct de lucru cabinet medical individual
4	Fosta societate "Romcompact"
5	Societatea S.C. "Gelomin" S.R.L.
6	Fosta societate S.C. "Roli" S.A.
7	Fosta societatea "Cetate"
8	Magazin
9	Magazin
10	Magazin
11	Magazin
12	Scoala generala sat Pisculesti clasele I - IV
13	Magazin
14	Fostul District 4 Drumuri si Poduri
15	Forej monitorizare resurse ap ă subterană F3 Halta Tinosu
16	Cimitir
17	Teren de sport
18	Site Vodafone
19	Magazin
20	Izvor cu caracter artezian
21	Magazin
22	Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril "
23	Magazin
24	Centrala telefonică - S.C. Romtelecom S.A.
25	Politie
26	Camin Cultural
27	Biblioteca
28	Gradinita
29	Farmacie
30	S.C. Nextgen S.R.L.
31	Cabinet medical individual
32	Scoala generala sat Tinosu clasele I - VIII
33	Teren de sport
34	Magazin
35	Magazin
36	Put forat
37	Primarie
38	Put forat
39	Statie hidrometrica
40	Posta
41	Magazin
42	Put forat colmatat
43	Put forat
44	Gospodarie apa
45	Statie clorinare
46	Rezervor Inmagazinare
47	Casa de rugaciuni Adventista "Ziua a șaptea"
48	Forej monitorizare resurse apa subterana F1 Halta Tinosu
49	Fost caston CFR
50	Fosta gara Prahova
51	Fosta balastiera
52	Forej monitorizare resurse apa subteran ă F1 Buriaș-Predești
53	Teren de sport
54	Biserica Evanghelica
55	Magazin
56	Magazin
57	Biserica "Sf.Ista Treime"
58	Casa de cult Baptista
59	Magazin
60	Gradinita
61	Magazin
62	Biserica Evanghelica
63	Scoala generala sat Predesti clasele I - IV
64	Magazin
65	Cimitir
66	Site Orange
67	Perimetru de exploatare S.C. ROOL S.A.
68	Statie de sortare S.C. Mabirus Construct S.R.L.
69	Statie de sortare S.C. Rool S.A.
70	Amenajare pisicol ă - P.F.A. Stoica Gh. Anca
71	Amenajare pisicol ă - S.C. Multiservice G&G S.R.L.
72	Fosta statie sortare S.C. Carev Impex S.R.L.

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITATII VECINE
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

FOLOSINTA TERENURILOR IN EXTRAVILAN
- ARABIL
- FANEATA
- PASUNE
- PADURE
- CURTI-CONSTRUCTII
- NEPRODUCTIV
- APE
- TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

ZONE CU RISCURI NATURALE
- ZONE INUNDABILE
- ZONE CU PANTE MEDII, LOCAL ERODATE
- ZONE CU UMIDITATE EXCESIVĂ

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM IN INTRAVILAN
- DRUM IN EXTRAVILAN
- CALE FERATA

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (300m - statie de epurare; 50m - cimitire; 20m - gospodarie de apa si puturi forate)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (culoar de 20m - conducta transport produse petroliere; culoar de 24m - retea LEA 24KV; culoar de 20m - conducta de adductiune apa)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

ZONE NATURALE PROTEJATE
- SIT NATURA 2000 CORIDORUL IALOMITEI

ZONE EXPLOATARE RESURSE NATURALE
- PERIMETRU DE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE

RETELE EDILITARE
- A — CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA S.C. ESZ PRAHOVA S.A. SI CONSILIUL LOCAL
- LEA — LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20Kv EXISTENTA - S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE
- P — 3 CONDUCTE Ø6" TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE EXISTENTE - S.C. PETROTRANS S.A.

MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENT ISTORIC LISTAT IN L.M.I. 2010
- SIT ARHEOLOGIC LISTAT IN L.M.I. 2010

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- FIR APA CURGATOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, P — CATEGORII DE FOLOSINTA
- 100 — CURBE DE NIVEL

Raportare suprafață intravilan PUG vechi, PUG nou la suprafața teritoriului administrativ			
Intravilan	Suprafața intravilan (ha)	Suprafața teritoriului administrativ 1812.98 ha	
		% din suprafața teritoriului administrativ	
Intravilan PUG vechi	191.90	10.58 %	
Intravilan PUG vechi în urma georeferențierii	200.34	11.05 %	
Intravilan propus	239.34	13.20%	

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE COMUNA TINOSU	INTRAVILAN EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Zona de locuințe, funcțiuni complementare și unități de mica producție	144.48	72.11
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	9.55	4.77
Zona unități agricole	1.80	0.90
Zona unități industriale	14.35	7.16
Zona cai de comunicatie rutiera si feroviara si amenajari aferente	24.06	12.01
Zona parcuri/complexe sportive	0.61	0.31
Zona gospodărie comunală/cimitire	2.25	1.12
Alte zone (ape, neproductiv)	3.25	1.62
TOTAL INTRAVILAN	200.34	100.00

MONUMENTE ISTORICE LISTATE IN L.M.I. 2010 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

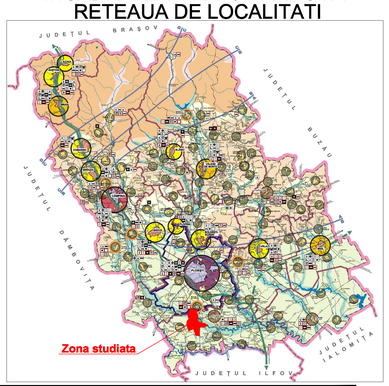
COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
PH-II-m-B-16791	Casa Marioara Cernea	sat Tinosu, com. Tinosu	420	1919
PH-I-s-B-16197	La Cetatuie	sat Pisculesti, com. Tinosu	La Cetatuie	

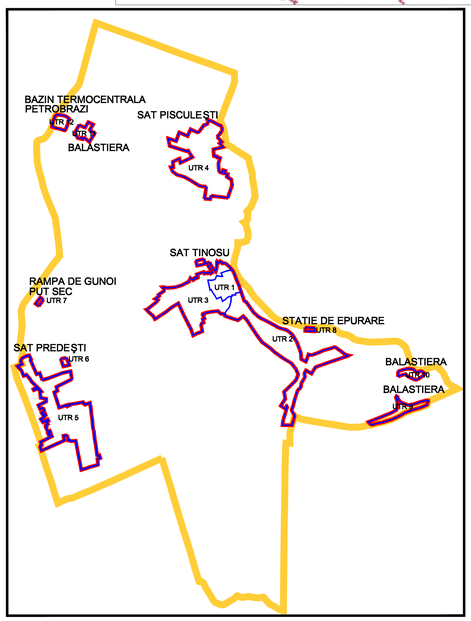
DOCUMENTATII PUZ/PUD APROBATE

NR.	DENUMIRE PUZ/PUD	APROBAT PRIN :
1	PUD - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC PENTRU AMPLASARE BISERICA ORTODOXA, CLOPOTNITA, CASA PAROHIALA SI ANEXE IN COMUNA TINOSU, SAT PISCULESTI	AVIZ UNIC 1072/22.08.2002 HCL 2/30.01.2003

0 500m 1000m 1500m

INCADRARE IN PATJ PRAHOVA - RETEAUA DE Llocalitati





TABEL DISFUNCTIONALITATI

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	REPREZENTARE GRAFICA
CIRCULATIE	STRAZI NEMODERNIZATE	In prima etapa achitarea si modernizarea drumurilor comunale DC 107, DC 102 si DC 141 si in etapa a II-a a celorlalte drumuri	
	INTERSECTIE CARE NECESITA AMENAJARE	Intersecția dintre DJ 101G si DC 102 Intersecția dintre DJ 101G si De 434	
PROBLEME DE MEDIU	MALURI ABRUPTE NEAMENAJATE	Realizare statori de sprijin , consolidari de maluri pentru si lucrari de regularizare a cursurilor de apa a vailor si viroagelor	
PROTEJAREA ZONELOR	INCOMPATIBILITATI FUNCTIONALE - necorespunderea zonei de protectie sanitara in cazul cimitirelor din satul Tinosu - necorespunderea zonei de protectie sanitara in cazul cimitirelor din satul Predesti	Incercarea scoate unde este posibil de remediere a acestor incompatibilitati (in zona de protectie sanitara sau interzicerea extinderii de locuinte noi, in acest sens schimbarea modificari din zona locuinte si functiuni complementare in zona institutii si servicii de interes general / spatii verzi)	
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	- retelele de alimentare cu apa nu este extinsa la nivelul intregii comune - inexistenta retelei de canalizare - retelele de gaze nu este extinse la nivelul intregii comune	- extinderea retelelor de alimentare cu apa , la nivelul intregii comune - realizarea unei canalizare cu statie de epurare cu respectarea prevederilor legislatiei de mediu - realizarea retelei de distribuire gaze la nivelul intregii comune	

NR. CRT.	TRUPURI INTRAVILAN PROPUS	INTRAVILAN CF. PUG APROBAT 1997	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT (Ha) (1997)		SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT MASURAT (Ha)		SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN(Ha)	SUPRAFETE SCOASE DIN INTRAVILAN(Ha)	SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS (Ha)	DIFERENTA INTRAVILAN PROPUS/INTRAVILAN EXISTENT MASURAT (Ha)
1	TRUP 1 SAT TINOSU	UTR 1 SAT TINOSU -Z. CENTRALA	9.50	88.50	9.63	92.08	14.52	10.71	95.89	3.81
2		UTR 2 SAT TINOSU	40.50		44.00					
3		UTR 3 SAT TINOSU	38.50		38.45					
4	TRUP 2 SAT PISCULESTI	UTR 4 SAT PISCULESTI	37.75		41.29		25.10	2.28	64.11	22.82
5	TRUP 3 SAT PREDESTI	UTR 5 SAT PREDESTI	45.25	46.00	49.99	50.71	17.48	0.43	67.76	17.05
6		UTR 6 SAT PREDESTI	0.75		0.72					
7	TRUP 4 STATIE DE EPURARE	-	-		-		0.27	-	0.27	0.27
8	TRUP 5	UTR9 BALASTIERA	7.00		6.19		-	3.64	2.55	-3.64
9	TRUP 6	-	-		-		0.17	-	0.17	0.17
10	TRUP 7	-	-		-		1.12	-	1.12	1.12
11	TRUP 8	-	-		-		0.27	-	0.27	0.27
12	TRUP 9	UTR 11 BALASTIERA	3.50		3.38		3.59	-	6.97	3.59
13	TRUP 10	-	-		-		0.23	-	0.23	0.23
14		UTR 7 RAMPA DE GUNOI+PUT SEC	0.50		0.47		-	0.47	-	-0.47
15		UTR 8 STATIE DE EPURARE	0.50		0.50		-	0.50	-	-0.50
16		UTR 10 BALASTIERA	2.70		2.71		-	2.71	-	-2.71
17		UTR 12 - BAZIN TERMOCENTRALA BRAZI	5.45		3.01		-	3.01	-	-3.01
		TOTAL	**191.90**		**200.34**		**62.75**	**23.75**	**239.34**	**39.00**

PROIECTANT GENERAL PROTELCO S.A. Str.Ploiesti nr. 2 - Constanta - Romania - 900150 - 430 Tel./Fax 0244 - 575680/ 0244 - 506100		BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI TINOSU JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR. 1996_2/ 2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncan S.C. IULIAU S.R.L.			
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:10000
Coord.proiect	dr. arh. Luncan T. Andrei		TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU
Proiectat	urb. Tucan Laura		
Desenat	ing. Vlad Gheorghe		DATA 10.2013
			TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI COMUNA TINOSU
			Nr. Pl. U2 REV 7