

PLAN URBANISTIC GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT PISCULEȘTI - UTR 4, BALASTIERĂ - UTR 11, BAZIN TERMOCENTRALĂ BRAZI - UTR 12

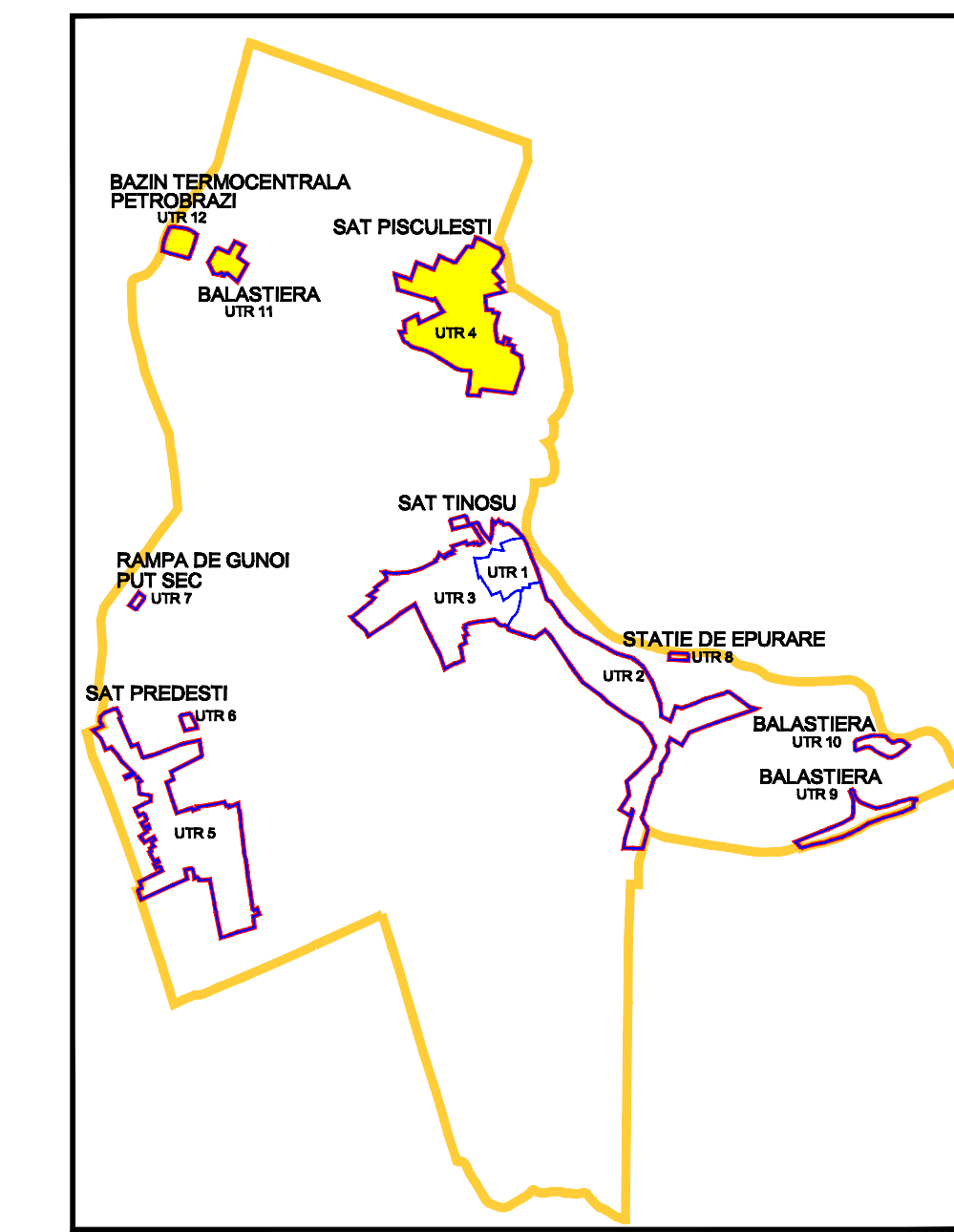
SCARA 1:5000

OBIECTIVE

- 1 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"
- 2 Casa Parohială
- 3 Grădinița + Punct de lucru cabinet medical individual
- 4 Fosta societate "Romcompact"
- 5 Societatea S.C. "Gelomin" S.R.L.
- 6 Fosta societate S.C. "Roli" S.A.
- 7 Fosta societate "Cetate"
- 8 Magazin
- 9 Magazin
- 10 Magazin
- 11 Magazin
- 12 Școala generală sat Pisculești clasele I - IV
- 13 Magazin
- 14 Postul District 4 Drumuri și Poduri
- 67 Perimetru de exploatare S.C. ROOL S.A.
- 68 Stație de sortare S.C. Mabirus Construcții S.R.L.
- 69 Stație de sortare S.C. Rool S.A.
- 70 Amenajare piscină - P.F.A. Stoica Gh. Anca
- 71 Amenajare piscină - S.C. Multiservice G&G S.R.L.
- 72 Fosta stație sortare S.C. Carev Impex S.R.L.

TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	REPREZENTARE GRAFICĂ
CIRCULAȚIE	STRĂZI NEMODERNIZATE	În prima etapă realizarea și modernizarea drumurilor comunale DC 107, DC 102 și DC 141 și în etapa a 2-a și celelalte drumuri	● ● ● ● ●
	INTERSECȚII CARE NECESITĂ AMENAJARE	Intersecția dintre DJ 101G și DC 102 Intersecția dintre DJ 101G și DC 434	●
PROBLEME DE MEDIU	MALURI ABRUPTE NEAMENAJATE	Realizarea râului de scurgere, amenajarea de maluri pentru a preveni deversările și curățarea de ape și valuri și înșelgale	
PROTEJAREA ZONELOR	INCOMPATIBILITĂȚI FUNCȚIONALE	Încercarea să se realizeze un plan posibil de rezolvare a acestor incompatibilități în zona de proiectare și să se realizeze amenajarea de locuințe noi, în acest sens realizându-se modificări ale zonei locuiești și înlocuirea completă în zona locuiești și a serviciilor de interes general (apoi veci)	~ ~ ~ ~ ~
LOCURI TERMO-SENSIBILE	- prezența de alimente ce apar pe o suprafață în apropierea locuieștii - realizarea unității de condiționare - realizarea de gaze ce apar pe o suprafață în apropierea locuieștii	- realizarea unității de condiționare - realizarea de gaze ce apar pe o suprafață în apropierea locuieștii	



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN LOCALITĂȚII VECINE

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE CAILOR DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- ZONA TERENURI APE
- TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

ZONE CU RISCURI NATURALE

- ZONE CU PÂNTE MEDIE LOCAL ERODATE
- ZONE CU UMIDITATE EXCESIVĂ

CAI DE COMUNICĂȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM ÎN INTRAVILAN
- DRUM ÎN EXTRAVILAN

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ (300m - stație de epurare; 50m - cimitir; 20m - gospodărie de și puneri forate)
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (culoare de 200m - conductă transport produse petroliere; culoare de 24m - rețea LEA 24KV; culoare de 20m - conductă de aducțiune apă)

ZONE NATURALE PROTEJATE

- SIT NATURA 2000 CORIDORUL LALOMITEI

ZONE EXPLOATARE RESURSE NATURALE

- PERIMETRU DE EXPLOATARE AGREGATE MINERALE

REȚELE EDILITARE

- CONDUCTA ADUCȚIUNE APA EXISTENTĂ S.C. ESZ PRAHOVA S.A.
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20KV EXISTENTĂ S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE

MONUMENTE ISTORICE

- SIT ARHEOLOGIC LISTAT ÎN L.M.I. 2010

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- FIR APA CURGĂTOARE
- RAMBLEU - DEMBLEU
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ

- CURBE DE NIVEL

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

UTR 4 - SAT PISCULEȘTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafața (ha)	%
1	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	0,59	1,43
2	Zona de locuințe, funcțiuni complementare și unități de mică producție	32,45	78,58
3	Zona unități industriale	0,49	1,19
4	Zona unități agricole	1,80	4,35
5	Zona drumuri județene și construcții aferente	0,74	1,80
6	Zona căi de comunicație rutieră	2,75	6,65
7	Alte zone (ape, reproductiv)	2,48	6,00
TOTAL		41,29	100,00

UTR 11 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafața (ha)	%
1	Zona unități industriale	3,32	1,78
2	Zona căi de comunicație	0,06	98,22
TOTAL		3,38	100,00

ZONIFICARE UTR 12 - BAZIN TERMOCENTRALĂ BRAZI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafața (ha)	%
1	Zona unități industriale	0,31	100,00
TOTAL		0,31	100,00

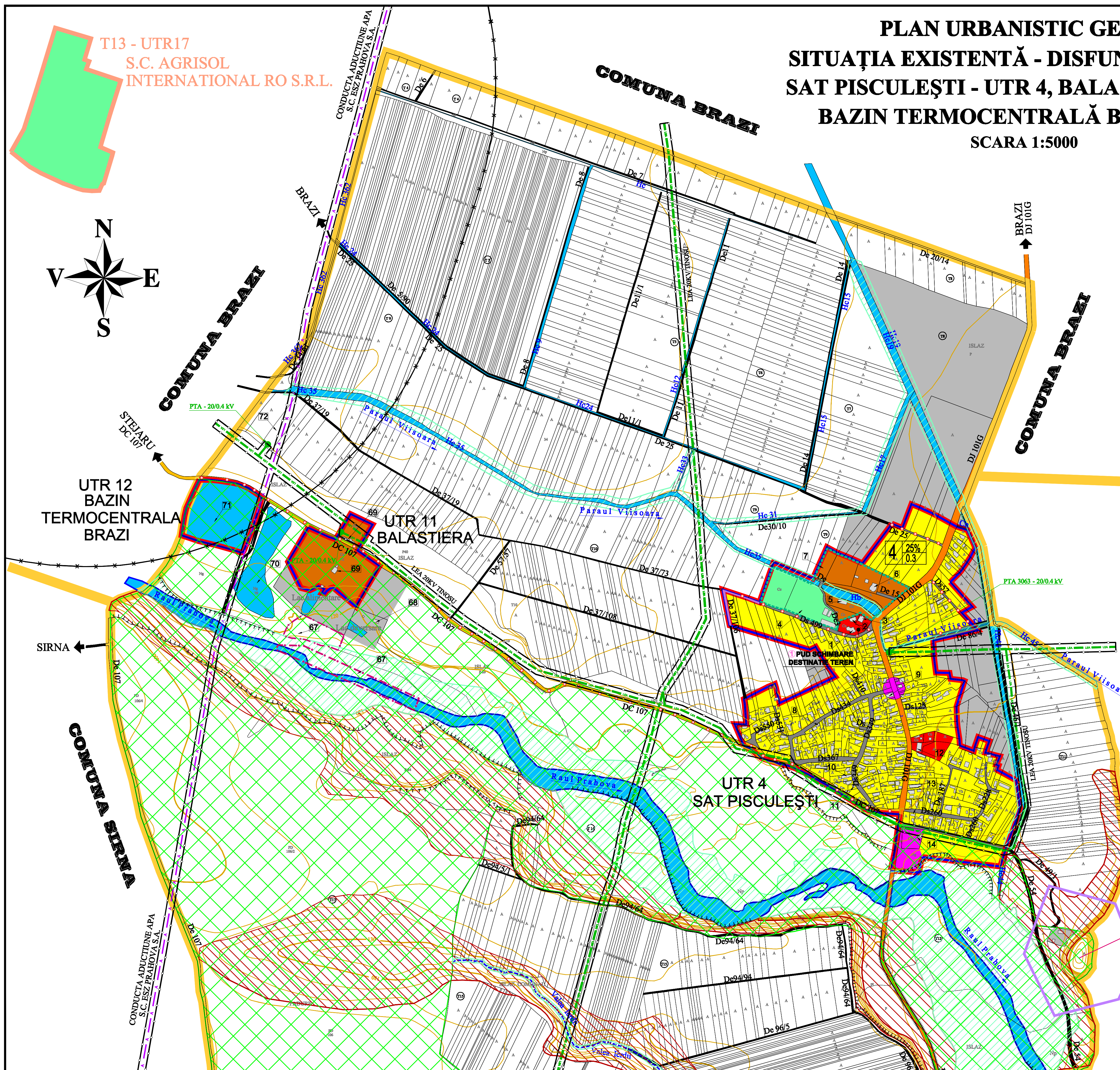
DOCUMENTAȚII PUZ/PUD APROBATE

NR.	DENUMIRE PUZ/PUD	APROBAT PRIN :
1	PUD - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC PENTRU AMPLASARE BISERICA ORTODOXĂ, CLOPOTNIȚA, CASA PAROHIALĂ ȘI ANEXE ÎN COMUNA TINOSU, SAT PISCULEȘTI	AVIZ UNIC 1072/22.08.2002 HCL 2/30.01.2003

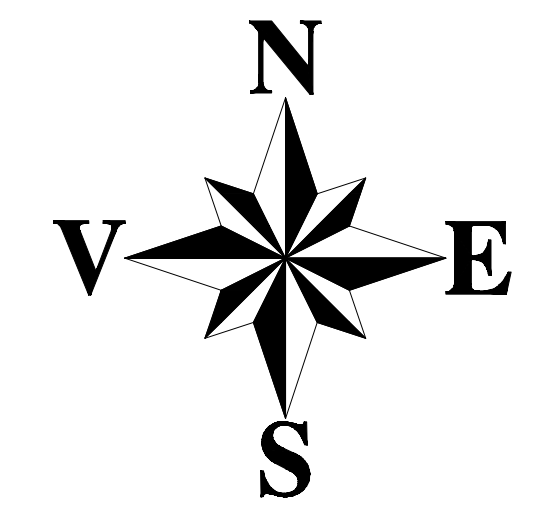
MONUMENTE ISTORICE LISTATE ÎN L.M.I. 2010 PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITĂȚII

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	OBSERVAȚII
PH-1-s-B-16197	La Cetăție	sat Pisculești, com. Tinosu	La Cetăție	conform aviz Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova

PROIECTANT GENERAL PROTELCO S.A. Compania, Str. Ecaterina Teodorescu Nr. 430 Tel: 0213-204-1200	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI TINOSU JUDEȚUL PRAHOVA	PROIECT NR. 1996_2/ 2007
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Luncean S.C. IULIAU S.R.L.	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU
Specificație: Nume: Semnatura	Coord.proiect: dr. arh. Luncean T. Andrei	TITLU PLANȘA : SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT PISCULEȘTI UTR 4, UTR 11, UTR 12
Proiectat: urb. Tucan Laura	Desenat: Ing. Vlad Gheorghe	Nr. Pl. U2.3 REV.7



T13 - UTR17
S.C. AGRISOL
INTERNATIONAL RO S.R.L.



PH-1-s-B-16197
"La Cetăție"

