

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA UTR
	LIMITA INTRAVILAN LOCALITATII VECINE

	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA TERENURI APE
	TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN

- ZONE INUNDABILE
- ZONE CU PANTE MEDII, LOCAL ERODATE
- ZONE CU UMDITATE EXCESIVĂ

	DRUM JUDETEAN
	DRUM COMUNAL
	DRUM IN INTRAVILAN
	DRUM IN EXTRAVILAN

ZONA DE PROTECTIE SANITARA
(300m - statii de epurare; 50m - cimitire; 20m - gospodarie de si puturi forate)

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (cuiar de 20m - conducta transport produse petroliere; cuiar de 24m - retea LEA 24KV; cuiar de 20m - conducta de aductiune apa)

SIT NATURA 2000 CORIDORUL IALOMITEI

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA ADUCTIUNE APA EXISTENTA
S.C. ESZ PRAHOVA S.A.
- LINEIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUN
EXISTENTA - S.C. ELECTRICA S.A.
- POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE

	FIR APA CURGATOARE
	RAMBLEU - DEMBLEU
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CATEGORII DE FOLOSIRE
	CURBE DE NIVEL

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI	REPREZENTARE GRAFICĂ
	STRAZI NE-MODERNIZATE	In prima etapă substituiri și modernizări drumurilor comunale DC 107, DC 102 și DC 141 și în etapa a II-a s celelalte drumuri	● ● ● ●
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII CARE NECESITA AMENAJARE	Intercetați dintr-o D1 101G și DC 102 Intercetați dintr-o D1 101G și DC 454	
PROBLEME DE MEDIU	MAIURI ABRUPTE NEAMENAJATE	Realizarea scării de apărare, consolidării de maluri peșterii și lașării de vegetație a cursului de apă a vălului și vișagului	┃ ┃ ┃ ┃ ┃
PROTEJAREA ZONELOR	INCOMPATIBILITĂȚI FUNCȚIONALE - neamplasarea zonelor de protecție sentimentale în zona centrală din satul Vișeu - neamplasarea zonelor de protecție sentimentale în zona centrală din satul Făcșeu	Incarcarea acolo unde este posibil de construire a scuterilor incompatibilității (în zona de protecție sentimentale este interzisă mutarea de locuințe noi, în acest sens s-a achiziționat terenuri din zona locuințe și funcțional complementare în zona înfrățirii și servicii de interes general / spații verzi)	
Lucrări Tehnico-Edilitare	- potajul de alimentare cu apă nu este estimat la nivelul integralității comune - înfrățirea rețelei de canalizare - rețeaua de gaze nu este estimat la nivelul integralității comune	- actualizarea rețelelor de alimentare cu apă - actualizarea rețelei de canalizare în comun - rețeaua rețelei de canalizare în comun centralizat cu amplasarea pe sat unde a scuter de apărare - rețeaua rețelei de distribuție gaze la nivelul integralității comune	

COMUNA SIRNA

COMUNA SIERNA
FRONT CAPTURE
OPERATOR S.C. BZ. 1

UTR 5 - SAT PREDESTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	0.65	13.91
2	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	43.44	86.90
3	Zona gospodarie comuna/cimitire	0.70	1.40
4	Zona cai de comunicatie rutiera	4.98	9.96
5	Alte zone (ape, neproductiv)	0.21	0.42
TOTAL		49.99	100.00

UTR 6 - SAT PREDESTI			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona de locuinte, functiuni complementare si unitati de mica productie	0.72	100.00
	TOTAL	0.72	100.00

UTR 7 - RAMPA DE GUNOI+PUT SEC			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona gospodarie comunale/cimitire	0.47	100.00
TOTAL		0.47	100.00

52 Foraj monitorizare resurse apa subterană FI Burias-Predesti
53 Teren de sport
54 Biserica Evanghelică
55 Magazin
56 Magazin
57 Biserica "Sfânta Treime"
58 Casa de cult Baptistă
59 Magazin
60 Grădiniță
61 Magazin
62 Biserica Evanghelică
63 Școala generală sat Predesti clasele I - IV
64 Magazin
65 Cămin
66 Săle Oranșe

 PROTELCO S.A.
Compina, Str. Ecaterina Teodorescu Nr. 43D
Tel/Fax:0244-375689/0244-306100

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
B.I.A. Traian Andrei Lunca
S.C. IULIAN S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura
--------------	------	-----------

Coord. proiect	dr. arh. Luncan T. Andrei
----------------	---------------------------

Proiectat	urb. Tucan Laura	
-----------	------------------	--

Desenat	ing. Vlad Gheorghe	
---------	--------------------	--

PRIMARIA COMUNEI TINOSU

JUDETUL PRAHOVA

TITLE PROJECT :	
-----------------	--

SCARA	PLAN URBANISTICO GEN
-------	----------------------

1:5000

	TITLU PLANSĂ :
--	----------------

DATA	SITUATIA EXISTENTA
10 2013	DISFUNGIONALITATI - SAT PREDEST

10/26/10	UTR 5, UTR 6, UTR 7
----------	---------------------

PROJECT
NR

NR.
1996_2/
2225

2007

A

AL |

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Nr. Pl. U2.2

REV 7
