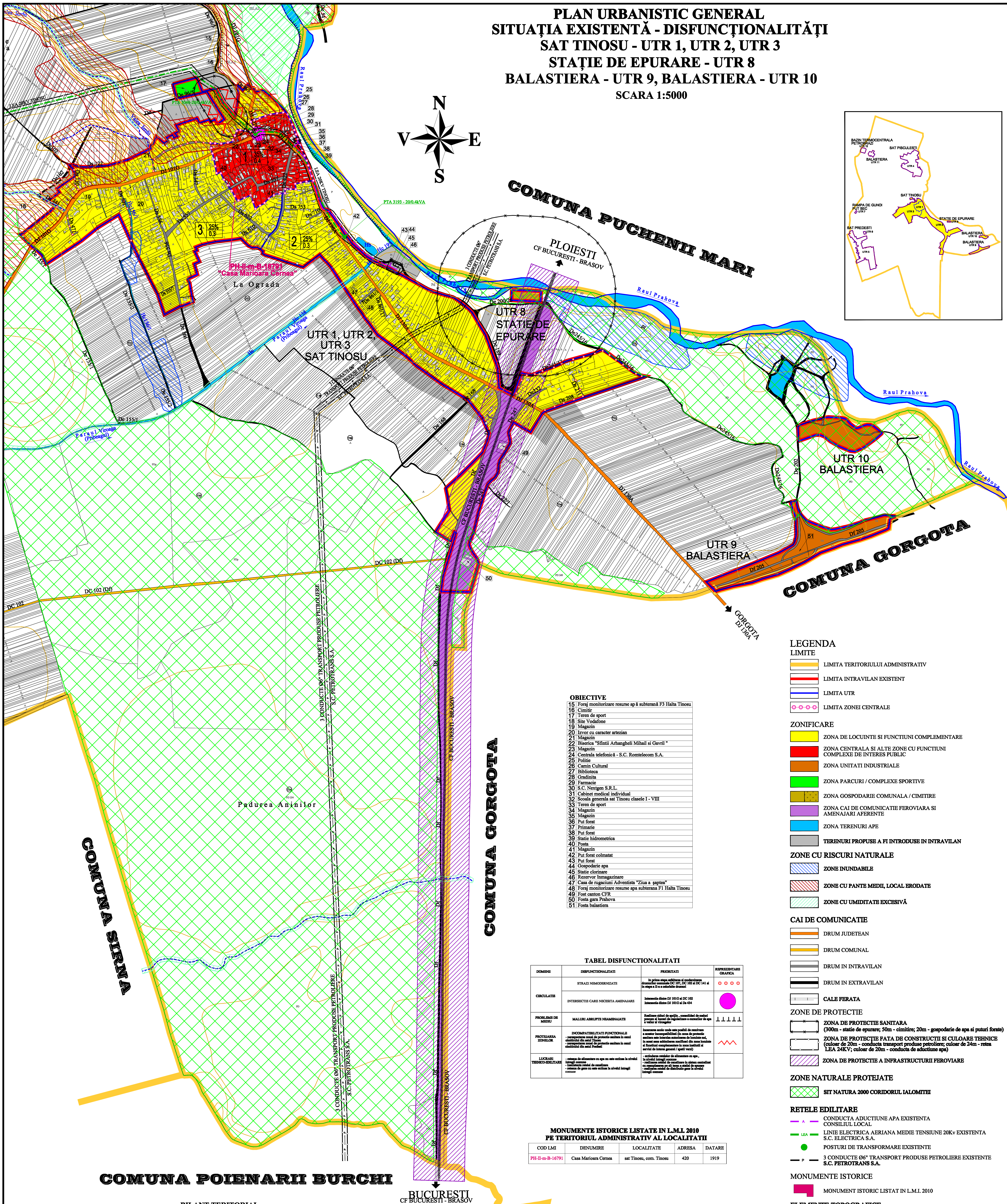
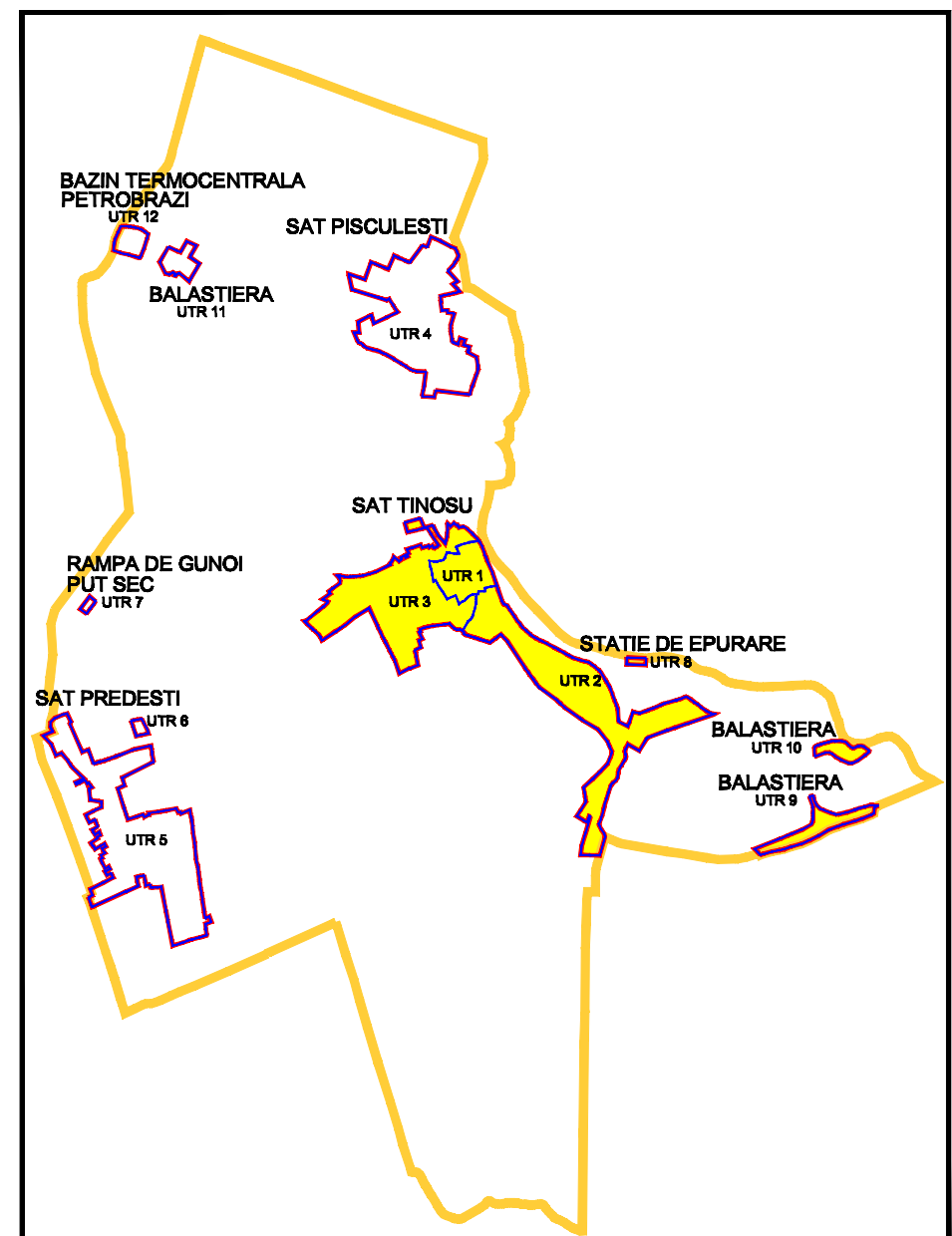
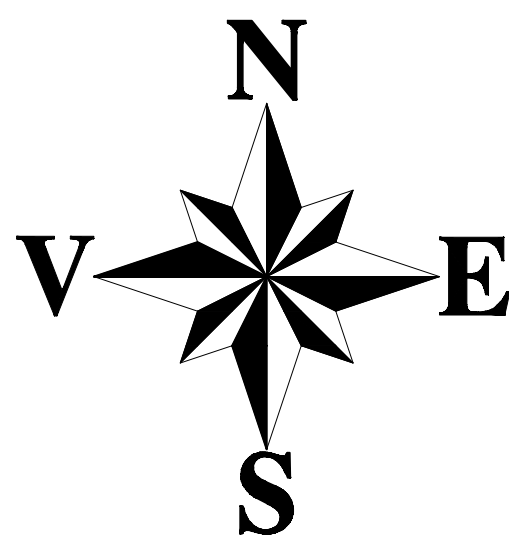


PLAN URBANISTIC GENERAL
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
SAT TINOSU - UTR 1, UTR 2, UTR 3
STAȚIE DE EPURARE - UTR 8
BALASTIERA - UTR 9, BALASTIERA - UTR 10
SCARA 1:5000



COMUNA POIENARII BURCHI

BILANT TERITORIAL
AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

UTR 1-3 - SAT TINOSU			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	8.31	9.02
2	Zona de locuințe, funcțiuni complementare și unități de mică producție	67.87	73.70
3	Zona parcuri/complexe sportive	0.61	0.66
4	Zona gospodărie comună/cimitire	0.57	0.62
5	Zona căi de comunicație rutieră	1.23	8.59
6	Zona căi de comunicație feroviară	6.26	6.80
7	Alte zone (ape, neproductiv)	0.56	0.61
TOTAL		92.08	100.00

UTR 8 - STAȚIE DE EPURARE			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona gospodărie comună/cimitire	0.50	100.00
TOTAL		0.50	100.00

UTR 9 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unități industriale	4.96	80.13
2	Zona căi de comunicație rutieră	1.23	19.87
TOTAL		6.19	100.00

UTR 10 - BALASTIERA			
Nr. crt.	Zonificare	Suprafata (ha)	%
1	Zona unități industriale	2.56	94.46
2	Zona căi de comunicație rutieră	0.15	5.54
TOTAL		2.71	100.00

OBIECTIVE

15	Forma monitorizare resurse apă subterană F3 Halia Tinosu
16	Cimitir
17	Teren de sport
18	Site Vodafone
19	Magazin
20	Izvor cu caracter artizian
21	Magazin
22	Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
23	Magazin
24	Centră telefonică - S.C. Romtelecom S.A.
25	Politie
26	Cămin Cultural
27	Biblioteca
28	Grădiniță
29	Farmacie
30	S.C. Nextgen S.R.L.
31	Cabinet medical individual
32	Școala generală sat Tinosu clasele I - VIII
33	Teren de sport
34	Magazin
35	Magazin
36	Put forat
37	Primărie
38	Put forat
39	Stație hidrometrie
40	Posta
41	Magazin
42	Put forat colmatat
43	Put forat
44	Gospodărie apă
45	Stație clorinare
46	Rezervor înmagazinare
47	Casa de rugăminti Adversarii "Zăuș a șaptea"
48	Forma monitorizare resurse apă subterană F1 Halia Tinosu
49	Fost cation CFR
50	Fosta gară Prahova
51	Fosta balastiera

TABEL DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROIECTAT	REPREZENTARE GRAFICĂ
CIRCULAȚIE	STRĂZI NEIMBOSĂCINATE	În prima etapă stabilirea și implementarea sistemului de circulație de interes public DC 102, DC 103 și DC 141 și în etapa II a se realiza celelalte	● ● ● ●
	INTERSECȚII CARE NERESPECTĂ AMPLASAREA	Intersecția dintre DJ 100 și DC 102 Intersecția dintre DJ 100 și DJ 404	●
PROIECTARE DE MEDIU	MĂLURI ABLUPT NEAMPLASATE	Realizarea studiului de studiu, necesitatea de studiu pentru a realiza studiul de mediu și a realiza studiul de mediu	
PROTECȚIA ZONELOR	INCOMPATIBILITĂȚI FUNCȚIONALE	În urma studiului de studiu, necesitatea de studiu pentru a realiza studiul de mediu și a realiza studiul de mediu	~~~~~
LUCRĂRI TERENOG-DETECTARE	Existența de terenuri care nu sunt utilizate la activități agricole	Realizarea studiului de studiu, necesitatea de studiu pentru a realiza studiul de mediu și a realiza studiul de mediu	●

MONUMENTE ISTORICE LISTATE ÎN L.M.I. 2010
PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITĂȚII

COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATA
PH-II-m-8-16791	Casa Maricoru Cornes	sat Tinosu, com. Tinosu	420	1919

LEGENDA

LIMITE	
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	—
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	—
LIMITA UTR	—
LIMITA ZONEI CENTRALE	—

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	—
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	—
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE	—
ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE	—
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE	—
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	—
ZONA TERENURI APE	—
TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN	—

ZONE CU RISCURI NATURALE

ZONE INUNDABILE	—
ZONE CU PÂNTE MEDII, LOCAL ERODATE	—
ZONE CU UMIDITATE EXCESIVĂ	—

CAI DE COMUNICAȚIE

DRUM JUDEȚEAN	—
DRUM COMUNAL	—
DRUM ÎN INTRAVILAN	—
DRUM ÎN EXTRAVILAN	—
CALE FERATE	—

ZONE DE PROTECȚIE

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ (300m - stație de epurare; 50m - cimitir; 20m - gospodărie de apă și puturi forate)	—
ZONA DE PROTECȚIE PATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (culoare de 20m - conductă transport produse petroliere; culoare de 24m - rețea LEA 24KV; culoare de 20m - conductă de aducțiune apă)	—
ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE	—

ZONE NATURALE PROTEJATE

SIT NATURA 2000 CORIDORUL IALOMITEI	—
-------------------------------------	---

REȚELE EDILITARE

CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ EXISTENTĂ CONSILIUL LOCAL	—
LEA	—
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE 20kV EXISTENTĂ S.C. ELECTRICĂ S.A.	—
POSTURI DE TRANSFORMARE EXISTENTE	—
3 CONDUCTE 06" TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE EXISTENTE S.C. PETROTRANS S.A.	—

MONUMENTE ISTORICE

MONUMENT ISTORIC LISTAT ÎN L.M.I. 2010	—
--	---

ELEMENTE TOPOGRAFICE

FIR APA CURGĂTOARE	—
RAMBLEU - DEMBLEU	—
CONSTRUCȚII EXISTENTE	—
PD, A, L, F	—
CURBE DE NIVEL	—

PROIECTANT GENERAL PROTELCO S.A. Cămin, str. Cămin, nr. 430 PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM B.I.A. Traian Andrei Iancu S.C. IULIAU S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI TINOSU JUDEȚUL PRAHOVA	PROIECT NR. 1998_2/ 2007
Specificat	Nume	SCARA 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TINOSU
Coord.proiect	dr. arh. Lucian T. Andrei		TITLU PLANSA: SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI - SAT TINOSU UTR 1, UTR 2, UTR 3, UTR 8, UTR 9, UTR 10
Proiectat	urb. Tucan Laura		Nr. Pl. 1998_2/ 2007
Desenat	Ing. Vlad George		REV. 7

